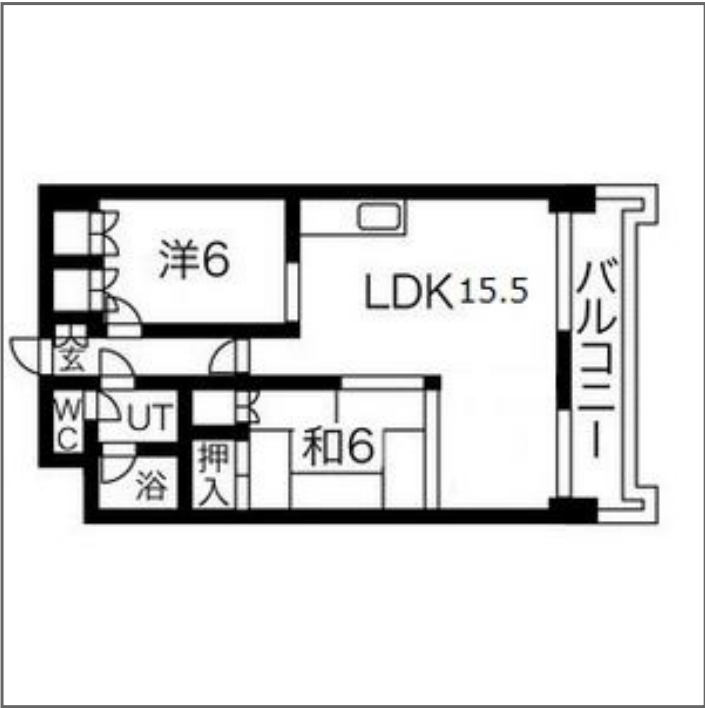
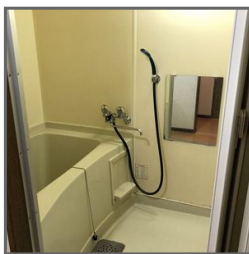


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グレース宮下		
号室名	203（2階部分）		
所在地	〒070-0030 北海道旭川市宮下通 1 6 丁目808-1		
交通	[バス] 「1条15丁目」 停徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
間取タイプ	2LDK[15.5x洋6x和6]		
専有面積	58.48㎡	開口部方位	
築年	1988年12月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年8月上旬		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	1ヶ月		
礼金			
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き1台		
	1台7,000円		
備 考			
■旭川駅徒歩圏、生活環境もよく便利です♪ ■ショッピングセンター徒歩5分、ホームセンター徒歩3分、コンビニ徒歩1分 ■小学校:知新小学校 中学校:中央中学校 物置・ガスストーブ・0.75坪ユニットバス・シャワー・玄関チャイム・			
設 備			
【キッチン】 給湯器（ガス） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房）・暖房（ガス） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道・排水・バルコニー／ベランダ・照明・網戸			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 【オリコフォレントインシュア利用の場合】初期費用:家賃総額の半分、月額費用 :家賃総額の1%がかかります。・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 19,000 ～ 25,000円（家財補償額200万円※火災保険の保険料はハウスマート契約時のもの）・室内清掃費用：38,500円（契約時または退去時）・ストープ分解清掃費用：22,000円（契約時または退去時）

北海道知事上川免許(6)第940号（公社）北海道宅地建物取引業協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会

旭川市五条通1 0 丁目1 6 3 0 番地の4
TEL：0166-21-5670 FAX：0166-21-5671

取引態様：貸主