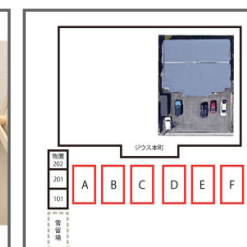
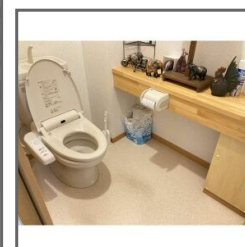
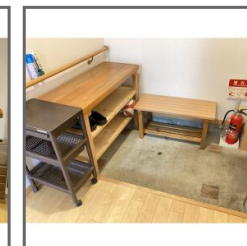


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ジウス本町		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒070-0810 北海道旭川市本町3丁目437-78		
交通	[バス]「旭町1-2」駅徒歩2分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数4戸		
間取タイプ	2LDK[18+8+6]		
専有面積	89.92㎡	開口部方位	
築年	2008年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	80,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり / 無料駐車場付 1台 C列		
<b>備考</b>			
小学校:大有小学校 中学校:北門中学校			
物置・1.0坪ユニットバス・深夜電力給湯器			
大家さんが1階に住んでいて、常に管理が行き届いています。 冬期、降雪日の朝に機械除雪が入ります。 リビング・ダイニングが広く便利です。 物置も大きく、自転車も入ります。			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(電気)・IHクッキングヒーター・対面式キッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン・暖房(電気) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・水道・排水・バルコニー/ベランダ・照明・網戸			
<b>条件</b>			
【条件】保証会社利用必須			



敷金・礼金ゼロ



オール電化



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**

室内の家具等残地物は入居が決まり次第すぐ撤去予定。もし希望があればそのまま使っていただくことも可能です。  
 ・保証会社:保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初期費用:家賃総額の半分、月額費用:家賃総額の1%がかかります。・保険:保険要加入 火災保険  
 2年契約 19,000円(家財補償額200万円) 火災保険の保険料はハウスマート契約時のもの)・室内清掃費用:55,000円(契約時または退去時)

北海道知事上川免許(6)第940号(公社)北海道宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会

**有限会社ハウスマート**

旭川市五条通10丁目1630番地の4

TEL:0166-21-5670 FAX:0166-21-5671

取引態様:専任媒介