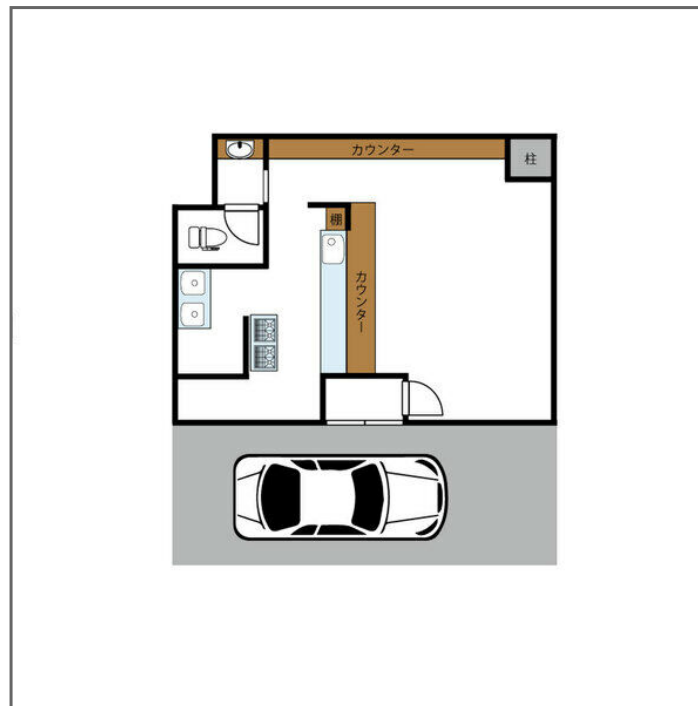


物件種目	[事業用] 店舗 (建物一部)		
物件名	朝日プラザ		
号室名	5-10居抜き店舗 (1階部分)		
所在地	〒070-0035 北海道旭川市五条通10丁目952		
交通	宗谷本線「旭川」徒歩11分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階 総戸数198戸		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	49.55㎡	開口部方位	北
築年	1992年05月		
現況/入居時期	退去予定 / 2022年10月上旬		
賃料	71,500 円		
共益費・管理費	0円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 無料駐車場付 1台 車種により駐車台数が変わります。		
備考			
小学校:知新小 中学校:中央中 入居可能日:2022年10月上旬(2022年9月末最終営業日予定) 冬期間は飲食店を休業しているため、内覧可能です!お気軽にお問合せください!			
設備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・カウンターキッチン 【水廻り】 トイレ(水洗) 【冷暖房】 暖房(灯油) 【セキュリティ】 管理人(常駐) 【テナント設備】 居抜き・飲食店可 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)			
条件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 日本セーフティー 【日本セーフティー】 初期費用:家賃総額の80%~100%、月額費用:引落費用330円、年間更新費10,000円・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 44,500円(設備保証額300万円の場合の金額)・設備買取費：1,000,000円(契約時)・室内清掃費用：原状回復

北海道知事上川免許(6)第940号

有限会社ハウスマート

旭川市五条通10丁目左1

TEL: 0166-21-5670 FAX: 0166-21-5671

取引態様：専任媒介

