

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ジウス本町		
号室名	202 (2階部分)		
所在地	〒070-0810 北海道旭川市本町 3 丁目437-78		
交通	[ バス ] 「旭町1-2」 駅徒歩2分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数4戸		
間取タイプ	4LDK[18x7x6x6x和8]		
専有面積	123.12㎡	開口部方位	
築年	2008年01月		
現況/入居時期	退去予定 / 2022年4月中旬		
賃料	95,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金			
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 無料駐車場付 2台 縦列2台・除雪あり		
備考			
小学校: 大有小学校 中学校: 北門中学校 物置・1.0坪ユニットバス・深夜電力給湯器			
設備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(電気)・IHクッキングヒーター・対面式キッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 電気・水道・排水・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・フローリング			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

大家さんが1階に住んでいて、常に管理が行き届いています。  
冬期、降雪日の朝に機械除雪が入ります。  
リビング・ダイニングが広く便利です。  
物置も大きく、自転車も入ります。  
・保証会社: 保証会社利用必須 オリコ 初期費用: 家賃総額の半分、月額費用: 家賃総額の1%がかかります。・保険: 保険要加入 火災保険・室内清掃費用: 55,000円 (契約時または退去時)

北海道知事上川免許(6)第940号

**有限会社ハウスマート**

旭川市五条通 1 0 丁目左1

TEL: 0166-21-5670 FAX: 0166-21-5671

取引態様: 専任媒介

