

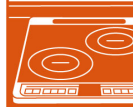
物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ジウス本町		
号室名	201 (2階部分)		
所在地	〒070-0810 北海道旭川市本町3丁目437-78		
交通	[バス]「旭町1-2」駅徒歩2分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数4戸		
間取タイプ	3LDK[18x7x6x和8]		
専有面積	103.95㎡	開口部方位	
築年	2008年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 無料駐車場付 2台 縦列2台・除雪あり		
<b>備考</b>			
小学校:大有小学校 中学校:北門中学校			
物置・1.0坪ユニットバス・深夜電力給湯器			
物置・全室照明完備・1.0坪ユニットバス・深夜電力給湯器			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(電気)・IHクッキングヒーター 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン・暖房(電気) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・水道・排水・バルコニー/ベランダ・照明・網戸			
<b>条件</b>			
【条件】保証会社利用必須			



オール電化



IH 調理器



ファミリー向け



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項：

大家さんが1階に住んでいて、常に管理が行き届いています。  
冬期、降雪日の朝に機械除雪が入ります。  
リビング・ダイニングが広く便利です。  
物置も大きく、自転車も入ります。

・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 保証会社【オリコフォレントインシュア】利用の場合、初期費用：家賃総額の半分、月額費用：家賃総額の1%がかかります。・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 19,000 ~ 25,000円(家財補償200万円)・室内清掃費用：55,000円(契約時または退去時)

北海道知事上川免許(6)第940号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

## 有限会社ハウスマート

旭川市五条通10丁目1630番地の4

TEL：0166-21-5670 FAX：0166-21-5671

取引態様：専任媒介

