

# リノベーション住宅★末広東・土地83坪・5LDK

- 2020年6月完成!大家族や子育て世代にピッタリ♪エコで家計にも優しいリノベーション住宅・全室広々5LDK!
- 耐久性耐震補強工事済■高断熱高気密省エネ住宅■灯油ミニセントラル全室暖房■住まい給付金対象住宅 最大50万円受給
- 内覧可能です♪お気軽にお問合せ下さい♪



種類	既存住宅		
価格	2,380万円 (税込)		
	取引形態	売主	
	媒介料	自社物件のため仲介手数料なし	
所在地	住居表示	旭川市末広東1条6丁目3-10	
	家屋番号	73番124	地番 73番124
	交通	道北バス「末広1-5」停留所 徒歩6分	
	通学区	陵雲小学校 10分 / 広陵中学校 15分	
土地	面積	275.94m <sup>2</sup> (83.47坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	16.500m	奥行 16.863m
	接道	南東:市道 15.0m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率 80%
建物	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:84.84m <sup>2</sup> (25.66坪) 2階:62.37m <sup>2</sup> (18.87坪) 計:147.21m <sup>2</sup> (44.53坪)	
	建物年数	築46年(1974年)	
	備考	2020年6月フルリノベーション完成	
設備	バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、灯油、電気、上水道、下水道、エアコン、セントラル、モニター付インターホン、庭付き 【備考】 ・灯油追炊きボイラー付1.25坪風呂・オリジナルキッチンボード・トイレ2ヶ所・洗面台2ヶ所・お掃除シンク ・カーポート物置、駐4台可能		

## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	4,607,370円	979,222円	13,709円		固定資産	2,651,887円	2,651,887円	2,651,887円
都市計画税	1,958,446円				5,875円	都市計画税			

## ■今年度固定資産税

年間額	64,665円	買主負担分	32,598円
-----	---------	-------	---------

## 【特記事項】

- 支払例:2,300万円借入(10年固定金利0.85%・35年払い)の場合 月々63,859円(ボーナス払い無し)
- 固定資産税は旧価格でお得
- 住宅前舗装済■カーポート物置
- 住まい給付金対象住宅 最大50万円受給



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

