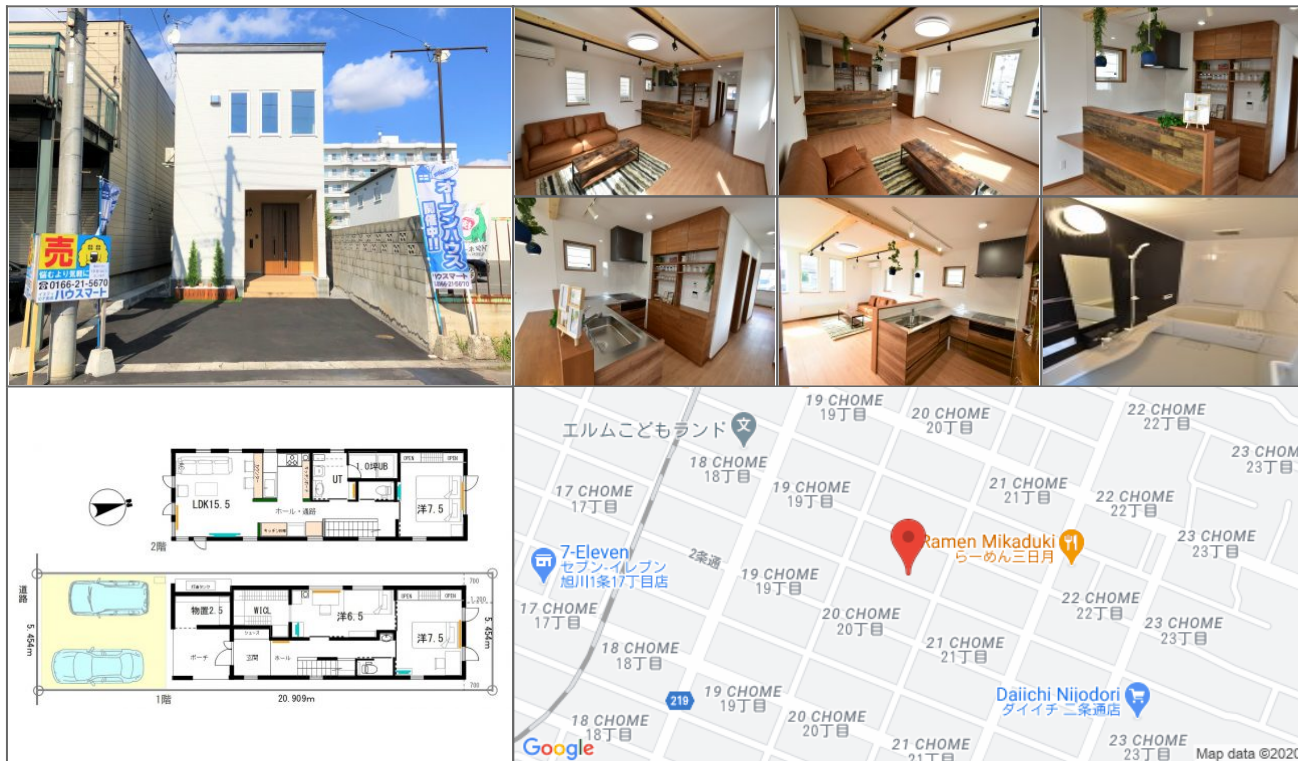


新築★3-20中心部・土地34.5坪・3LDK

- 新築3LDK住宅 3条通 中心部17! 外からの視線が気にならない2階リビングタイプ!
- 住まい給付金 最大50万円! 住宅ローン減税! 仲介手数料不要!



| | | | | |
|-----|--|---|---------------|---------|
| 種類 | 新築住宅 | | | |
| 価格 | 2,580万円 (税込) | | | |
| | 取引形態 | 売主 | | |
| | 媒介料 | 自社物件のため仲介手数料なし | | |
| 所在地 | 住居表示 | 旭川市3条通20丁目725番2 | | |
| | 家屋番号 | | 地番 | |
| | 交通 | 「4条20丁目」バス停徒歩3分 | | |
| | 通学区 | 朝日小学校 10分 / 中央中学校 25分 | | |
| 土地 | 面積 | 114.04m ² (34.5坪) | | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 宅地 | |
| | 間口 | 5.454m | 奥行 | 20.909m |
| | 接道 | 南:市道 10.9m幅 | | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| | 建蔽率 | 80% | 容積率 | 300% |
| | 備考 | 準防火地域 | | |
| 建物 | 種類 | 居宅 | 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 | |
| | 床面積 | 1階:47.56m ² (14.39坪) 2階:54.67m ² (16.54坪) 計:102.23m ² (30.92坪) | | |
| | 建物年数 | 築0年 (2020年) | | |
| 設備 | バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズボックス、都市ガス、灯油、電気、上水道、下水道、エアコン、セントラル、モニタ付インターホン、駐車場2台分、24時間換気システム、物置 【備考】 ・キッチン周りの動線快適便利、食器収納棚、食洗器、ダストスペース付き | | | |

■評価額・税

| 土地 | 税種類 | 評価額 | 標準額 | 税額 | 建物 | 税種類 | 評価額 | 標準額 | 税額 |
|----|-------|------------|------------|---------|----|-------|-----|-----|----|
| 土地 | 固定資産 | 2,223,095円 | 1,556,166円 | 21,786円 | 建物 | 固定資産 | | | |
| | 都市計画税 | | | | | 都市計画税 | | | |

■今年度固定資産税

| | | | |
|-----|---------|-------|--------|
| 年間額 | 26,454円 | 買主負担分 | 4,484円 |
|-----|---------|-------|--------|



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉 (宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許 (上川)5)940
 宅地建物取引士: 森 康哲 (上川1853号) / 宅地建物取引士: 安井 協平 (上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

