

# 既存マンション★5階1室★7条通8丁目★2LDK

- セントラル7条ビル502号室(2LDK)
- 旭川市役所横! 生活環境の良い立地です!
- いつでもご案内します!お気軽にお電話ください♪



## ■評価額・税

| 土地 | 税種類   | 評価額        | 標準額        | 税額      | 建物 | 税種類   | 評価額        | 標準額        | 税額      |
|----|-------|------------|------------|---------|----|-------|------------|------------|---------|
|    | 固定資産  | 2,136,323円 | 1,495,426円 | 20,935円 |    | 固定資産  | 3,039,586円 | 3,039,586円 | 42,554円 |
|    | 都市計画税 |            | 1,495,426円 | 4,486円  |    | 都市計画税 |            | 3,039,586円 | 9,118円  |

## ■今年度固定資産税

| 年間額     | 買主負担分 |
|---------|-------|
| 77,093円 |       |

|             |                               |                                          |      |           |
|-------------|-------------------------------|------------------------------------------|------|-----------|
| 種<br>類      | 既存住宅                          |                                          |      |           |
| 価<br>格      | 230万円(税込)                     |                                          |      |           |
|             | 取引形態                          | 一般媒介                                     |      |           |
| 所<br>在<br>地 | 媒介料                           | 33万円(税込)                                 |      |           |
|             | 住居表示                          | 旭川市7条通8丁目38-47                           |      |           |
|             | 家屋番号                          | 7条通8丁目38番47の18                           | 地番   | 38番47     |
|             | 交通                            | バス停「市役所前」 徒歩1分                           |      |           |
| 土<br>地      | 通学区                           | 知新小学校 10分 / 中央中学校 10分                    |      |           |
|             | 面積                            | 267.76m <sup>2</sup> (81坪)               |      |           |
|             | 地目                            | 宅地                                       | 現況   | 宅地        |
|             | 間口                            | 10.909m                                  | 奥行   | 24.545m   |
|             | 接道                            | 南:市道10.909m幅                             |      |           |
|             | 都市計画                          | 市街化区域                                    | 用途地域 | 商業地域      |
| 建<br>物      | 建蔽率                           | 80%                                      | 容積率  | 600%      |
|             | 種類                            | 居宅                                       | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |
|             | 床面積                           | 502号室(2LDK):48.17m <sup>2</sup> (14.57坪) |      |           |
| 設<br>備      | 建物年数                          | 築45年(1980年)                              |      |           |
|             | 都市ガス、上水道、下水道、FF暖房(灯油)、給湯機(ガス) |                                          |      |           |

## 【特記事項】

- 月額管理費17,100円、水道代基本料金2ヶ月毎3,000円+使用料、土地持分82万4430分の7万1052、駐車場整備地区。
- ハウススマート公式LINEアカウントID【@myu9758i】お気軽にご連絡ください。



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉 (宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許 (上川5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲 (上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平 (上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

