

既存住宅★豊岡10-2★4LDK

- 人気の豊岡地区!豊岡小学校そばです。
- 建物は雨漏り箇所ありますので、修繕が必要です



■評価額・税

| 土地 | 税種類 | 評価額 | 標準額 | 税額 | 建物 | 税種類 | 評価額 | 標準額 | 税額 |
|-------|----------|------------|----------|--------|--------|-------|------------|------------|---------|
| | 固定資産 | 2,235,111円 | 372,518円 | 5,215円 | | 固定資産 | 1,200,306円 | 1,200,306円 | 16,804円 |
| 都市計画税 | 745,037円 | | | | 2,235円 | 都市計画税 | | | |

■今年度固定資産税

| 年間額 | 買主負担分 |
|---------|-------|
| 27,854円 | |

| 種類 | 既存住宅 | | |
|-----|---|---|-------------------|
| 価格 | 340万円 (税込) | | |
| | 取引形態 | 一般媒介 | |
| 媒介料 | 33万円 (税込) | | |
| 所在地 | 住居表示 | 旭川市豊岡10条2丁目6-21 | |
| | 家屋番号 | 3番11 | 地番 3番11 |
| | 交通 | 旭川電気軌道「豊岡11-2」バス停 徒歩5分 | |
| 土地 | 通学区 | 豊岡小学校 5分 / 光陽中学校 20分 | |
| | 面積 | 169.16m ² (51.17坪) | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 宅地 |
| | 間口 | 2.7m | 奥行 22.726m |
| | 接道 | 南:市道 8.0m幅 | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 第二種中高層住居専用地域 |
| 建物 | 建蔽率 | 60% | 容積率 200% |
| | 種類 | 居宅 | 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 |
| | 床面積 | 1階:52.78m ² (15.97坪) 2階:27.54m ² (8.33坪) 合計:80.32m ² (24.3坪) | |
| 設備 | 築46年 (1980年) トイレ、都市ガス、上水道、下水道、床暖房、FF暖房 (灯油)、給湯機 (灯油)、駐車場2台分、物置 | | |

【特記事項】

- 支払例:340万円借入(10年固定金利0.90%・10年払い)の場合 月々29,638円(ボーナス払い無し)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉 (宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許 (上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲 (上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平 (上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

