既存住宅★豊岡10-2★4LDK

■人気の豊岡地区！豊岡小学校そばです。
■建物は雨漏り箇所ありますので、修繕が必要です

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	2,235,111円	372,518円	5,215円		固定資産	1,200,306円	1,200,306円	16,804円
	都市計画税		745,037円	2,235円		都市計画税		1,200,306円	3,600円

■今年度固定資産税

年間額	27,854円	買主負担分	

種類	既存住宅			
価格	340万円（税込）			
	取引形態	一般媒介		
	媒介料	33万円（税込）		
所在地	住居表示	旭川市豊岡10条2丁目6-21		
	家屋番号	3番11	地番	3番11
	交通	旭川電気軌道「豊岡11-2」バス停 徒歩5分		
	通学区	豊岡小学校 5分 / 光陽中学校 20分		
土地	面積	169.16m²（51.17坪）		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	2.7m	奥行	22.726m
	接道	南：市道 8.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
建物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階：52.78m²（15.97坪） 2階：27.54m²（8.33坪） 合計：80.32m²（24.3坪）		
	建物年数	築45年（1980年）		
設備	トイレ、都市ガス、上水道、下水道、床暖房、FF暖房（灯油）、給湯機（灯油）、駐車場2台分、物置			

【特記事項】
■支払例:340万円借入(10年固定金利0.90%・10年払い)の場合　月々29,638円(ボーナス払い無し)
■ハウスマート公式LINEアカウントID【@myu9758i】お気軽にご連絡ください。

イエティの不動産
ハウスマート
〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉（宅地建物取引士・二級建築士）
北海道知事免許（上川5）940
宅地建物取引士：森 康哲（上川1853号）／宅地建物取引士：安井 協平（上川2427号）

物件をスマートフォンで確認する