

既存住宅★豊岡10-2★4LDK

- 人気の豊岡地区!豊岡小学校そばです。
- 建物は雨漏り箇所ありますので、修繕が必要です



種類	既存住宅		
価格	340万円 (税込)		
	取引形態	一般媒介	
所在地	住居表示	旭川市豊岡10条2丁目6-21	
	家屋番号	3番11	地番 3番11
土地	交通	旭川電気軌道「豊岡11-2」バス停 徒歩5分	
	通学区	豊岡小学校 5分 / 光陽中学校 20分	
	面積	169.16m ² (51.17坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	2.7m	奥行 22.726m
建物	接道	南:市道 8.0m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率 200%
	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
設備	床面積	1階:52.78m ² (15.97坪) 2階:27.54m ² (8.33坪) 合計:80.32m ² (24.3坪)	
	建物年数	築45年(1980年)	
設備	トイレ、都市ガス、上水道、下水道、床暖房、FF暖房(灯油)、給湯機(灯油)、駐車場2台分、物置		

【特記事項】
 ■支払例:340万円借入(10年固定金利0.90%・10年払い)の場合 月々29,638円(ボーナス払い無し)
 ■ハウススマート公式LINEアカウントID【@myu9758i】お気軽にご連絡ください。

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	2,235,111円	372,518円	5,215円		固定資産	1,200,306円	1,200,306円	16,804円
都市計画税	745,037円				2,235円	都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	27,854円	買主負担分	
-----	---------	-------	--



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

