

# 東旭川町倉沼★既存住宅★50坪

■旭山動物園近く、築9年の4LDK住宅です！いつでもご案内可能です♪お気軽にお問い合わせください♪  
 ■ドッグラン・果樹園・アトリエ・ギャラリーや、おしゃれなカフェなどが近くにあり旭川市に移住を検討されてる方にも人気の地区になります。



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	165,198円	44,709円	625円		固定資産	6,845,857円	6,845,857円	95,841円
	都市計画税					都市計画税			

## ■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
96,466円	

種類	既存住宅		
価格	1,690万円(税込)		
	取引形態	一般媒介	
	媒介料	62万3,700円(税込)	
所在地	住居表示	旭川市東旭川町倉沼69-58	
	家屋番号	69番58	地番 69番地58
	交通	バス「旭山公園入口」徒歩25分・車4分	
	通学区	旭川小学校 / 旭川中学校	
土地	面積	168.57m <sup>2</sup> (50.99坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	14.186m	奥行 14.465m
	接道	南西:市道19.52m幅	
	都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定用途地域なし
	建蔽率	60%	容積率 200%
	備考	■旭川小学校:徒歩約40分 ■旭川中学校:徒歩約40分	
		種類	居宅
建物	床面積	1階:59.69m <sup>2</sup> (18.06坪) 2階:57.33m <sup>2</sup> (17.34坪) 合計:117.02m <sup>2</sup> (35.4坪)	
	建物年数	築10年(2012年)	
設備	ユニットバス、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、灯油、電気、上水道、浄化槽、給湯機(灯油)、エアコン、モニタ付インターホン、駐車場2台分 【備考】 ■玄関2ヶ所。		

## 【特記事項】

■支払例:¥1,690万円借入(10年固定金利0.90%・35年払い)の場合 月々46,923円(ボーナス払い無し)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで確認する

