

既存住宅★末広東2-7★4LDK

- 国道40号線近く、生活環境良好!目の前には公園あります!
- 屋根裏+車庫+物置付!4LDK住宅です!
- いつでも内覧可能です!お気軽にお問合せください!



種類	既存住宅			
価格	550万円 (税込)			
	取引形態	専任媒介		
所在地	媒介料	24万7,500円(税込)		
	住居表示	旭川市末広東2条7丁目4番14号		
	家屋番号	1089番12	地番	1089番12・20・30
	交通	道北バス「末広1-7」バス停 徒歩3分		
	通学区	陵雲小学校 10分 / 広陵中学校 15分		
土地	面積	241.60m ² (73.08坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	11.50m	奥行	21.415m
	接道	南西:市道 8.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	80%
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
建物	床面積	1階:65.61m ² (19.85坪) 2階:25.11m ² (7.6坪) 合計:90.72m ² (27.44坪)		
	建物年数	築39年(1982年)		
設備	トイレ、都市ガス、電気、上水道、下水道、FF暖房(灯油)、給湯機(灯油)、庭付き、駐車場2台分、物置、車庫			

【特記事項】

- 融雪槽動作未確認、現状渡し
- 支払例:550万円借入(10年固定金利0.90%・15年払い)の場合 月々32,676円(ボーナス払い無し)

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	3,146,355円	614,683円	8,605円		固定資産	1,507,378円	1,507,378円	21,103円
都市計画税	1,229,369円				3,688円	都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	37,918円	買主負担分	
-----	---------	-------	--



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

