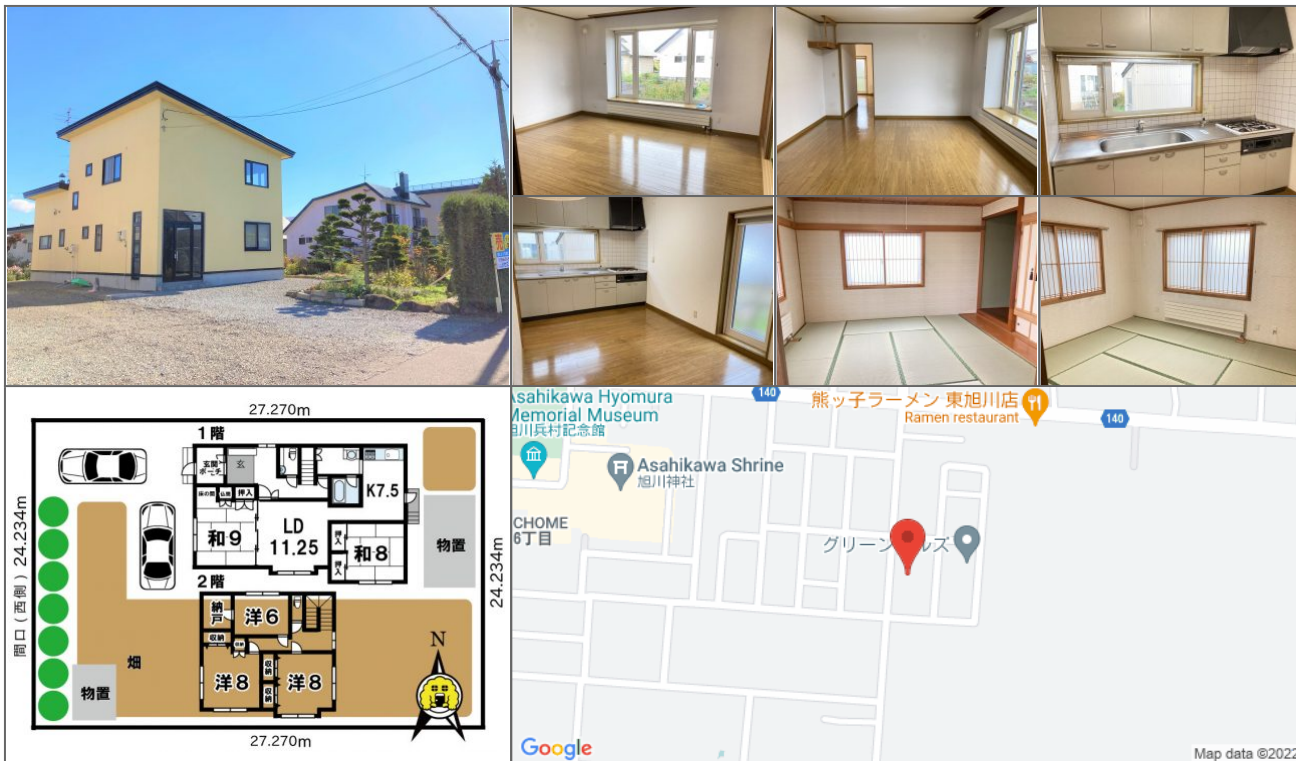


既存住宅★東旭川南1-8★5LDK

- 東旭川南地区!5LDK既存住宅のご案内です♪
- 100坪以上の広い庭付き。庭部分の更地渡しも可能です!
- ご覧ご希望の方はお気軽にお問い合わせください!!



種類	既存住宅		
価格	1,980万円 (税込)		
	取引形態	売主	
	媒介料	自社物件のため媒介手数料なし	
所在地	住居表示	旭川市東旭川南1条8丁目1番5号	
	家屋番号	85番55	地番 85番55・21・28
	交通	「東旭川1-7」バス停 徒歩3分	
	通学区	旭川小学校 10分 / 旭川中学校 10分	
土地	面積	704.95m ² (213.25坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	24.237m	奥行 27.270m
	接道	東:17.270	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率 200%
建物	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:90.72m ² (27.44坪) 2階:58.32m ² (17.64坪) 合計:149.04m ² (45.08坪)	
	建物年数	築25年(1997年)	
設備	バス1坪以上、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、都市ガス、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、都市ガス、灯油、電気、上水道、下水道、地下室、給湯機(灯油)、セントラル、モニタ付インターホン、庭付き、駐車場2台分、物置 【備考】 ●キッチン勝手口●風除室		

【特記事項】

- 広めの地下倉庫あり!
- 道路側の木を一部撤去すると駐車場が広く取れます!
- 支払例:1,980万円借入(3年固定金利0.70%・40年払い)の場合 月々47,306円(ボーナス払い無し)ローンのご相談承ります!

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	7,836,073円	2,241,522円	31,381円		固定資産	3,057,552円	3,057,552円	42,805円
	都市計画税		4,483,045円	13,449円		都市計画税		3,057,552円	9,172円

■今年度固定資産税

年間額	96,807円	買主負担分	
-----	---------	-------	--



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

