

【商談中】既存平屋住宅★東光16-4★308坪4LDK

■東光地区!隣地の広い土地も合わせての販売です!土地300坪以上!駐車10台可能!人気の平屋4LDK住宅!ご内覧可能です♪お気軽にお問合せください♪



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	19,268,087円	5,398,720円	75,582円		固定資産	3,562,829円	3,562,829円	49,879円
都市計画税	都市計画税				10,797,445円	32,392円			

■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
168,541円	

種類	既存住宅			
価格	3,010万円(税込)			
	取引形態	一般媒介		
媒介料	105万9,300円(税込)			
所在地	住居表示	旭川市東光14条3丁目6-19		
	家屋番号	389番64	地番	389-(58・59・64)、389-(1・2)計5筆
	交通	電気軌道「東光11-3」バス停 徒歩5分		
	通学区	千代田小学校 10分 / 東光中学校 10分		
土地	面積	1019.14m ² (308.29坪)		
	地目	宅地	現況	田
	間口	32.465m	奥行	27.272m
	接道	南:市道 32.465m幅 北:市道 29.282m幅 西:市道 23.030m幅		
建物	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:125.55m ² (37.98坪) 合計:125.55m ² (37.98坪)		
設備	建物年数	築44年(1978年)		
	トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、灯油、電気、下水道、床暖房、FF暖房(灯油)、給湯機(灯油)、エアコン、庭付き、駐車場【備考】 ■上水:地下水 ■ロードヒーティング:舗装部分あり ■車庫(2台分)・ログハウス風物置1個・コンテナ物置1個 ■駐車可能台数:10台以上			

【特記事項】

- 支払例:3,000万円借入(3年固定金利0.70%・40年払い)の場合 月々71,676円(ボーナス払い無し)ローンのご相談承ります!
- ハウススマート公式LINEアカウントID【@myu9758i】★LINE登録をお願いします♪



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで確認する

