

# 収益物件★東光14-3★店舗+居宅

- 人気の東光地区!オーナーチェンジ物件のご紹介です♪家賃5万円にて賃貸中(単純利回15%)
- 賃貸契約を継続していただける方のみ販売いたします!
- 現在営業中に付き、急なご訪問はお控えください。



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	2,939,426円	489,904円	6,858円		固定資産	1,117,612円	1,117,612円	15,646円
都市計画税	979,808円				2,939円	都市計画税			

## ■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
28,795円	

種類	既存住宅+収益物件		
価格	400万円 (税込)		
	取引形態	専任媒介	
所在地	媒介料	19万8,000円(税込)	
	住居表示	旭川市東光14条3丁目6-9	
	家屋番号	389番63	地番 389番56・63
	交通	「東光11条3丁目」バス停 徒歩5分	
土地	通学区	千代田小学校 10分 / 東光中学校 10分	
	面積	165.35m <sup>2</sup> (50.02坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	7.483m	奥行 17.433m
	接道	東:市道14.54m幅 南:市道6.0m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率 200%
建物	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:82.51m <sup>2</sup> (24.96坪) 2階:34.41m <sup>2</sup> (10.41坪) 合計:116.92m <sup>2</sup> (35.37坪)	
	建物年数	築55年(1969年)	
設備	備考	■建築確認申請書類がない為、融資が受けられない物件です。	
設備	トイレ、都市ガス、電気、下水道、駐車場2台分、物置 【備考】 地下水		

## 【特記事項】

- 現在営業中に付き、急なご訪問はお控えください。



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

