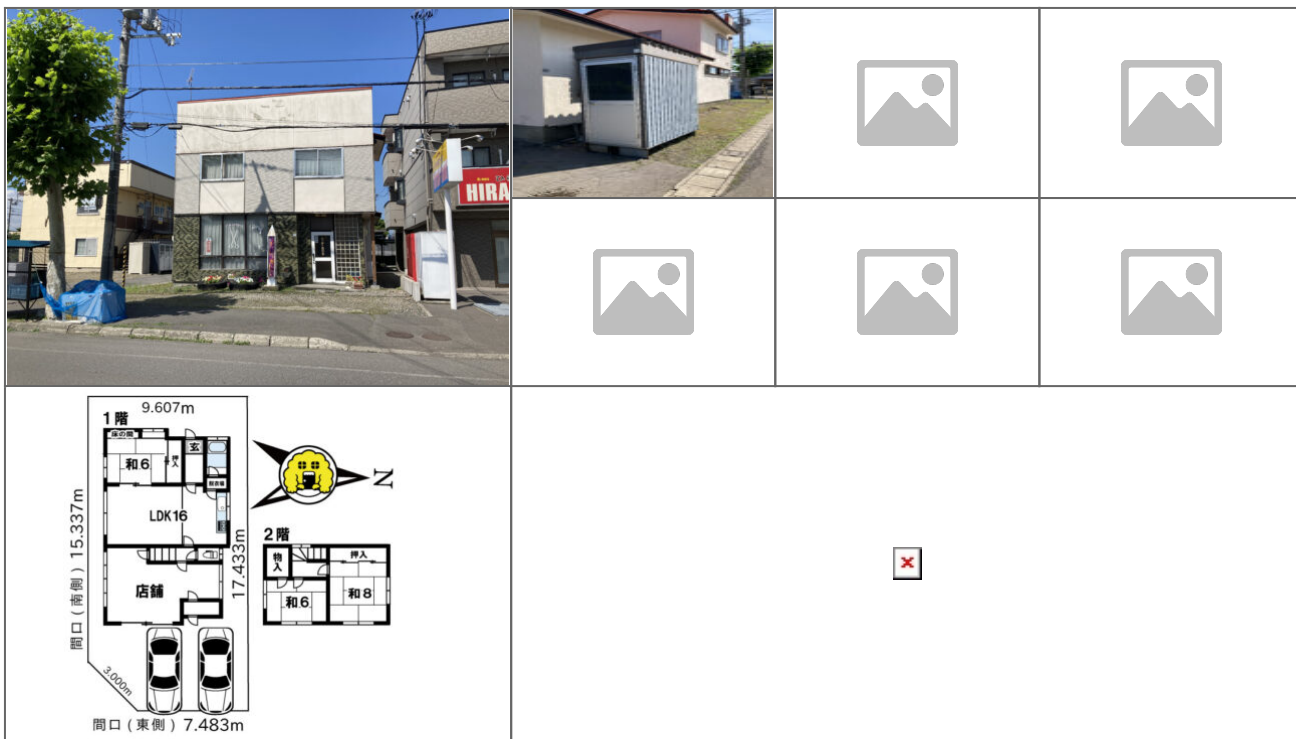


# 収益物件★東光14-3★店舗+居宅

- 人気の東光地区!オーナーチェンジ物件のご紹介です♪家賃5万円にて賃貸中(単純利回15%)
- 賃貸契約を継続していただける方のみ販売いたします!
- 現在営業中に付き、急なご訪問はお控えください。



## ■評価額・税

| 土地    | 税種類      | 評価額        | 標準額      | 税額     | 建物     | 税種類   | 評価額        | 標準額        | 税額      |
|-------|----------|------------|----------|--------|--------|-------|------------|------------|---------|
|       | 固定資産     | 2,939,426円 | 489,904円 | 6,858円 |        | 固定資産  | 1,117,612円 | 1,117,612円 | 15,646円 |
| 都市計画税 | 979,808円 |            |          |        | 2,939円 | 都市計画税 |            |            |         |

## ■今年度固定資産税

| 年間額     | 買主負担分 |
|---------|-------|
| 28,795円 |       |

|     |            |  |                   |
|-----|------------|--|-------------------|
| 種類  | 既存住宅+収益物件  |  |                   |
| 価格  | 400万円 (税込) |  |                   |
|     | 取引形態       | 専任媒介   |                   |
| 所在地 | 媒介料        | 19万8,000円(税込)  |                   |
|     | 住居表示       | 旭川市東光14条3丁目6-9   |                   |
| 土地  | 家屋番号       | 389番63   | 地番 389番56・63      |
|     | 交通         | 「東光11条3丁目」バス停 徒歩5分   |                   |
|     | 通学区        | 千代田小学校 10分 / 東光中学校 10分   |                   |
| 建物  | 面積         | 165.35m <sup>2</sup> (50.02坪)  |                   |
|     | 地目         | 宅地   | 現況 宅地             |
|     | 間口         | 7.483m   | 奥行 17.433m        |
|     | 接道         | 東:市道14.54m幅<br>南:市道6.0m幅   |                   |
|     | 都市計画       | 市街化区域  | 用途地域 第二種中高層住居専用地域 |
|     | 建蔽率        | 60%  | 容積率 200%          |
| 設備  | 種類         | 居宅   | 構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺     |
|     | 床面積        | 1階:82.51m <sup>2</sup> (24.96坪)<br>2階:34.41m <sup>2</sup> (10.41坪)<br>合計:116.92m <sup>2</sup> (35.37坪) |                   |
|     | 建物年数       | 築55年(1969年)  |                   |
| 設備  | 備考         | ■建築確認申請書類がない為、融資が受けられない物件です。   |                   |
|     | 設備         | トイレ、都市ガス、電気、下水道、駐車場2台分、物置<br>【備考】<br>地下水   |                   |

## 【特記事項】

- 現在営業中に付き、急なご訪問はお控えください。



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

