

# 【商談中】既存住宅★豊岡1-5★2階建て5LDK

- 人気の豊岡地区、準二世帯住宅のご紹介です♪ルミネ東光店至近、とても管理の行き届いた物件です♪
- いつでも内覧可能です♪お気軽にご連絡ください♪LINEからもメッセージ受付けています♪
- ハウスマート公式LINEアカウントID [@myu9758i] 友達登録をお願いします♪



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	5,227,337円	1,145,778円	16,040円		固定資産	3,438,293円	3,438,293円	48,136円
	都市計画税		2,291,557円	6,874円		都市計画税		3,438,293円	3,438,293円

## ■今年度固定資産税

年間額	81,364円	買主負担分	
-----	---------	-------	--

種類	既存住宅		
価格	1,980万円(税込)		
	取引形態	一般媒介	
媒介料	71万9,400円(税込)		
住居表示	旭川市豊岡1条5丁目4-7		
所在地	家屋番号	324番85	地番 324番85
	交通	「東光2条5丁目」バス停 徒歩3分	
通学区	東栄小学校 5分 / 東陽中学校 10分		
土地	面積	292.03m <sup>2</sup> (88.34坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	14.367m	奥行 22.318m
	接道	東:16.27m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業地域
建物	建蔽率	60%	容積率 200%
	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
設備	床面積	1階:106.82m <sup>2</sup> (32.31坪) 2階:55.48m <sup>2</sup> (16.78坪) 合計:162.30m <sup>2</sup> (49.1坪)	
	建物年数	築27年(1997年)	
ユニットバス、トイレ、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、都市ガス、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、都市ガス、電気、上水道、下水道、給湯機(灯油)、エアコン、セントラル、モニターインターホン、電動シャッター、庭付き、駐車場3台分、カーポート有、2世帯向き、物置、車庫 【備考】 ■令和4年7月、外壁と屋根全面塗装済 ■屋根:無落雪屋根 ■一部共同管有 ■支払例:1,980万円借入(3年固定金利0.70%・40年払い)の場合 月々47,306円(ボーナス払い無し)ローンのご相談承ります!			



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

