

既存住宅★豊岡1-5★2階建て5LDK

■人気の豊岡地区、準二世帯住宅のご紹介です♪ルミネ東光店至近、とても管理の行き届いた物件です♪
 ■いつでも内覧可能です♪お気軽にご連絡ください♪LINEからもメッセージ受け付けています♪
 ハウススマート公式LINEアカウントID【@myu9758i】友達登録をお願いします♪



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	5,227,337円	1,145,778円	16,040円		固定資産	3,438,293円	3,438,293円	48,136円
都市計画税	都市計画税				10,314円				

■今年度固定資産税

年間額	81,364円	買主負担分
-----	---------	-------

種類	既存住宅		
価格	2,600万円(税込)		
	取引形態	一般媒介	
所在地	媒介料	92万4,000円(税込)	
	住居表示	旭川市豊岡1条5丁目4-7	
	家屋番号	324番85	地番 324番85
	交通	「東光2条5丁目」バス停 徒歩3分	
土地	通学区	東栄小学校 5分 / 東陽中学校 10分	
	面積	292.03m ² (88.34坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	14.367m	奥行 22.318m
	接道	東:16.27m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業地域
建物	建蔽率	60%	容積率 200%
	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:106.82m ² (32.31坪) 2階:55.48m ² (16.78坪) 合計:162.30m ² (49.1坪)	
	建物年数	築25年(1997年)	
設備	ユニットバス、トイレ、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、都市ガス、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、都市ガス、電気、上水道、下水道、給湯機(灯油)、エアコン、セントラル、モニタ付インターホン、電動シャッター、庭付き、駐車場3台分、カーポート有、2世帯向き、物置、車庫 【備考】		
	■令和4年7月、外壁と屋根全面塗装済 ■屋根:無落雪屋根 ■一部共同管有 ■支払例:2,600万円借入(3年固定金利0.70%・40年払い)の場合 月々62,119円(ボーナス払い無し)ローンのご相談承ります!		



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

