

# 上芦別町★土地88坪

- 上芦別駅から徒歩4分の好立地♪自然豊かな環境です♪
- いつでもご案内可能です♪お気軽にご連絡ください♪



種類	土地			
価格	88万8,000円 (課税対象外)			
	取引形態	一般媒介		
所在地	媒介料	33万円(税込)		
	住居表示	芦別市上芦別町511番2		
	家屋番号	地番	511番2	
	交通	上芦別駅から徒歩4分		
土地	通学区			
	面積	293.58m <sup>2</sup> (88.81坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	15.179m	奥行	17.100m
	接道	北東:市道 3.9m幅 南東:市道 4.7m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%	

【特記事項】

- 支払例:88.8万円借入(3年固定金利0.70%・5年払い)の場合 月々15,065円(ボーナス払い無し)
- 境界石一部なし※測量無し引き渡しになります。
- 通学区●上芦別小:徒歩10分 ●啓成中:徒歩20分

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	635,013円	444,509円	444,509円		6,223円	固定資産		
都市計画税	1,333円				都市計画税				

■今年度固定資産税

年間額	7,556円	買主負担分	
-----	--------	-------	--



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで確認する

