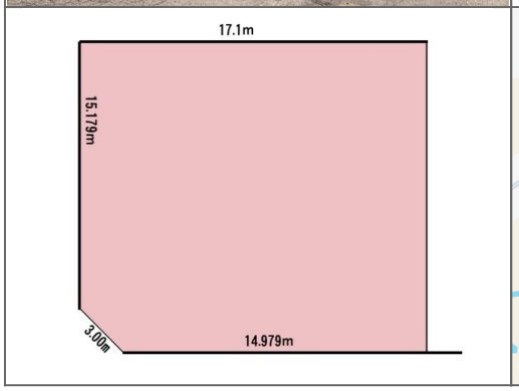
# 上芦別町★土地88坪

■上芦別駅から徒歩4分の好立地♪自然豊かな環境です♪
■いつでもご案内可能です♪お気軽にご連絡ください♪LINEからもメッセージ受付けています♪
ハウスマート公式LINEアカウントID【@myu9758i】友達登録お願いします♪



| 種類 | | 土地 | | |
|---|---|---|---|---|
| 価格 | | 88万8,000円（課税対象外） | | |
| | 取引形態 | 一般媒介 | | |
| | 媒介料 | 33万円（税込） | | |
| 所在地 | 住居表示 | 芦別市上芦別町511番2 | | |
| | 家屋番号 | | 地番 | 511番2 |
| | 交通 | 上芦別駅から徒歩4分 | | |
| | 通学区 | | | |
| 土地 | 面積 | 293.58m²（88.81坪） | | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 間口 | 15.179m | 奥行 | 17.100m |
| | 接道 | 北東：市道 3.9m幅<br>南東：市道 4.7m幅 | | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |

【特記事項】
■支払例:88.8万円借入(3年固定金利0.70%・5年払い)の場合　月々15,065円(ボーナス払い無し)
■境界石一部なし※測量無しの引き渡しになります。
■通学区●上芦別小：徒歩10分 ●啓成中：徒歩20分

■評価額・税

| | 税種類 | 評価額 | 標準額 | 税額 | | 税種類 | 評価額 | 標準額 | 税額 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地 | 固定資産 | 635,013円 | 444,509円 | 6,223円 | 建物 | 固定資産 | | | |
| | 都市計画税 | | 444,509円 | 1,333円 | | 都市計画税 | | | |

■今年度固定資産税

| 年間額 | 7,556円 | 買主負担分 | |
|---|---|---|---|


イエティの不動産
ハウスマート
〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉（宅地建物取引士・二級建築士）
北海道知事免許（上川5）940
宅地建物取引士：森 康哲（上川1853号）／宅地建物取引士：安井 協平（上川2427号）


物件をスマートフォンで確認する