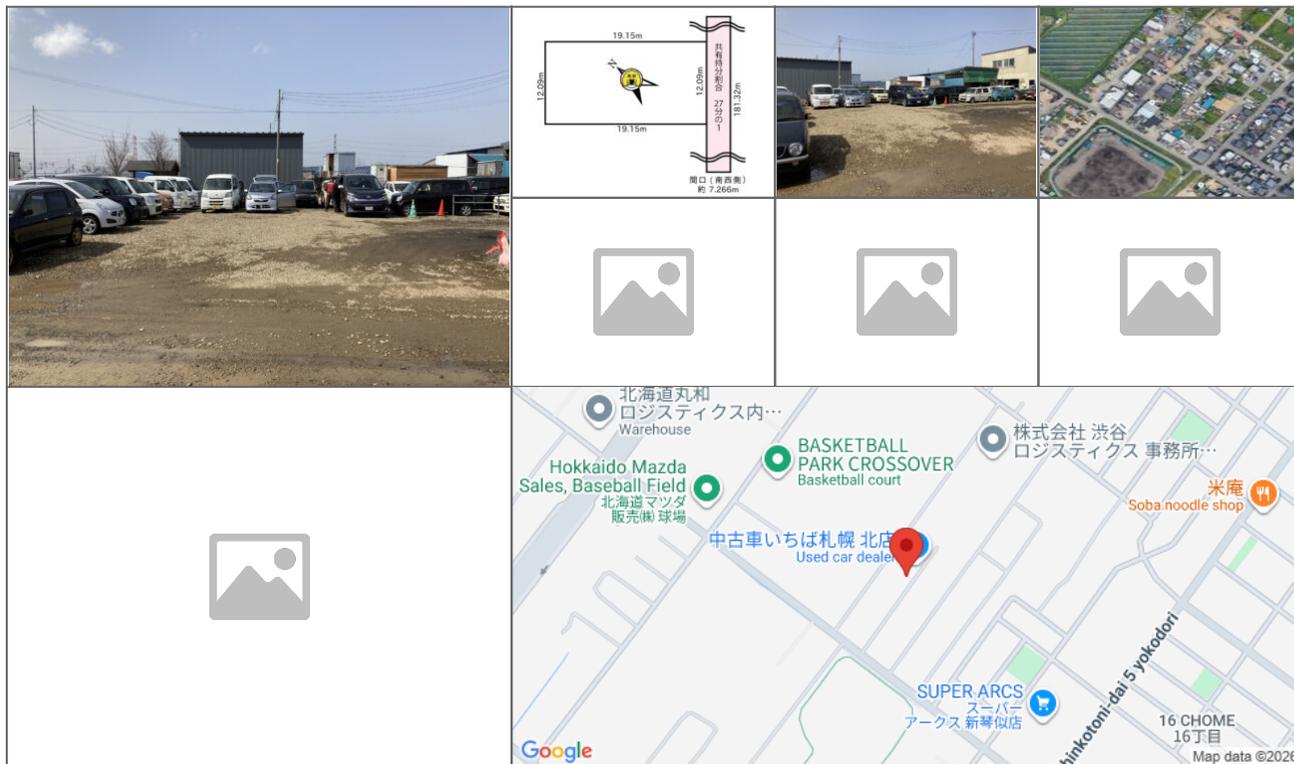


# 札幌市北区新琴似町★土地★231坪

■北区新琴似町土地、駐車場などに最適な土地です。



The image block contains a large photograph of the vacant land on the left, a smaller aerial view on the top right, and a detailed map of the area on the bottom right. The map shows the property's location relative to 'Hokkaido Mazda Sales, Baseball Field', 'BASKETBALL PARK CROSSOVER', '中古車いちば札幌北店', and 'SUPER ARCS'. A red pin marks the property location. A diagram in the top center shows the plot dimensions: 19.15m by 12.09m, with a total width of 187.32m and a depth of 27.27m. A note indicates the front width (南西側) is approximately 7.266m.

種類	土地			
価格	800万円 (課税対象外)			
	取引形態	一般媒介		
	媒介料	33万円(税込)		
所在地	住居表示	札幌市北区新琴似町249-9		
	家屋番号	地番	249番9・249番2	
	交通	「新琴似4条16丁目」バス停 徒歩約5分		
土地	通学区			
	面積	231.0m <sup>2</sup> (69.88坪)		
	地目	原野	現況	原野
	間口	12.09m	奥行	19.15m
	接道	南西:市道7.266m幅		
	都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定用途地域なし
	建蔽率	%	容積率	%

【特記事項】

■支払例:800万円借入(10年固定金利0.70%・20年払い)の場合 月々35,731円(ボーナス払い無し)

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産						固定資産		
	都市計画税					都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
-----	-------



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

