店舗兼事務所★4条通4丁目★4階建+地下1階

■旭川市中心部!4条通4丁目!4条本通り沿い!4階建て+地下1階、店舗＆事務所のご紹介です!

■評価額・税

	税種類	評価額	標準額	税額		税種類	評価額	標準額	税額
土地	固定資産	21,297,536円	14,908,275円	208,715円	建物	固定資産	27,225,362円	27,225,362円	381,155円
	都市計画税		14,908,275円	44,724円		都市計画税		27,225,362円	81,676円

■今年度固定資産税

年間額	716,270円	買主負担分	

種類	店舗+事務所			
価格	1,250万円(税込)			
	取引形態	一般媒介		
	媒介料	47万8,500円(税込)		
所在地	住居表示	旭川市4条通4丁目324番地7		
	家屋番号	324番7	地番	324番7
	交通	旭川駅　徒歩15分		
	通学区	日章小学校 5分 / 中央中学校 20分		
土地	面積	511.96m²(154.87坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	9.110m	奥行	17.0m
	接道	南:国道27.280m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%	容積率	400%
建物	種類	店舗	構造	鉄筋コンクリート造
	床面積	1階:350.17m²(105.93坪) 2階～4階:409.37m²(123.83坪) 地下:395.58m²(119.66坪) 合計:1973.86m²(597.09坪)		
	建物年数	築60年(1965年)		
設備	トイレ、都市ガス、電気、上水道、下水道 【備考】 ■駐車4台可能			

【特記事項】
■1階手前はﾘﾌｫｰﾑ工事済です!そのまま使用できます!その他、設備等動作未確認です。
■残置物含め、現状のまま引き渡しになります。
■支払例:1,250万円借入(3年固定金利0.70%・20年払い)の場合　月々60,016円(ボーナス払い無)
■お問合せお待ちしております♪ハウスマート公式LINEアカウントID【@myu9758i】LINEからもメッセージ受け付けてます♪友達登録お願いします♪

イエティの不動産
ハウスマート
〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
北海道知事免許(上川5)940
宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号)／宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで確認する