

# 店舗兼事務所★4条通4丁目★4階建+地下1階

■旭川市中心部!4条通4丁目!4条本通り沿い!4階建て+地下1階、店舗&事務所のご紹介です!



## ■評価額・税

	税種類	評価額	標準額	税額		税種類	評価額	標準額	税額
土地	固定資産	21,297,536円	14,908,275円	208,715円	建物	固定資産	27,225,362円	27,225,362円	381,155円
	都市計画税		14,908,275円	44,724円		都市計画税		27,225,362円	81,676円

## ■今年度固定資産税

年間額	716,270円	買主負担分
-----	----------	-------

種類	店舗+事務所			
価格	<b>2,180万円</b> (税込)			
	取引形態	一般媒介		
媒介料	78万5,400円 (税込)			
所在地	住居表示	旭川市4条通4丁目324番地7		
	家屋番号	324番7	地番	324番7
	交通	旭川駅 徒歩15分		
	通学区	日章小学校 5分 / 中央中学校 20分		
土地	面積	511.96m <sup>2</sup> (154.87坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	9.110m	奥行	17.0m
	接道	南:国道27.280m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%	容積率	400%
建物	種類	店舗	構造	鉄筋コンクリート造
	床面積	1階:350.17m <sup>2</sup> (105.93坪) 2階~4階:409.37m <sup>2</sup> (123.83坪) 地下:395.58m <sup>2</sup> (119.66坪) 合計:1973.86m <sup>2</sup> (597.09坪)		
	建物年数	築59年 (1965年)		
設備	トイレ、都市ガス、電気、水道、下水道 【備考】 ■駐車4台可能			

## 【特記事項】

- 1階手前はリフォーム工済です!そのまま使用できます!その他、設備等動作未確認です。
- 残置物含め、現状のまま引き渡しになります。
- 支払例:2,200万円借入(3年固定金利0.70%・20年払い)の場合 月々103,152円(ボーナス払い無)
- お問合せお待ちしております♪ハウススマート公式LINEアカウントID【@myu9758i】LINEからもメッセージ受け付けてます♪友達登録お願いします♪



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉 (宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで確認する

