

# フルリノベーション平屋住宅★東光6-2★3LDK

- 令和5年フルリノベーション平屋住宅完成しました♪
- 會田建設様施工!人気の平屋住宅です!
- 小学校・中学校徒歩5分圏内!1条通りや+のり通りも近く生活環境良好な立地です♪



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産					固定資産			
	都市計画税					都市計画税			

## ■今年度固定資産税

年間額	買主負担分

種類	既存住宅			
価格	2,850万円(税込)			
	取引形態	代理		
所在地	媒介料	代理販売のため媒介手数料なし		
	住居表示	旭川市東光6条2丁目3-12		
	家屋番号	158番26	地番	158番26.110
	交通	旭川電気軌道「東光7-3」バス停 徒歩10分		
	通学区	千代田小学校 5分 / 東光中学校 5分		
土地	面積	261.87m <sup>2</sup> (79.22坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	13.497m	奥行	18.181m
	接道	東:市道 15m幅		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	199%
建物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:102.87m <sup>2</sup> (31.12坪)		
建物年数	築54年(1971年)			
設備	ユニットバス、バス1坪以上、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、シューズボックス、都市ガス、電気、上水道、下水道、給湯機(ガス)、エアコン、モニタ付インターホン、駐車場、24時間換気システム、車庫			
	【備考】 ■駐車4台可能・無落雪屋根・エアコン設置予定			

## 【特記事項】

- 支払例:2,850万円借入(3年固定金利0.70%・35年払い)の場合 月々76,528円(ボーナス払い無)
- LINEからもメッセージ受付けています♪ハウススマート公式LINEアカウントID [@myu9758i] 友達登録をお願いします♪



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

