

既存住宅★東光15-3★4LDK

■人気の東光地区!4LDK物件!車庫・物置・庭有り!!



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	2,276,639円	379,439円	5,312円		固定資産	1,171,887円	1,171,887円	16,406円
都市計画税	都市計画税				3,515円				

■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
27,509円	

種類	既存住宅			
価格	180万円 (税込)			
	取引形態	専任媒介		
所在地	媒介料	9万9,000円 (税込)		
	住居表示	旭川市東光15条3丁目4番6号		
	家屋番号	386番68	地番	386番68
	交通	旭川電気軌道「東光10-3」バス停 徒歩5分		
	通学区	千代田小学校 10分 / 東光中学校 10分		
土地	面積	196.89m ² (59.56坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	2.0m	奥行	21.450m
	接道	北:市道 11.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
建物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:53.46m ² (16.17坪) 2階:27.54m ² (8.33坪) 合計:81.0m ² (24.5坪)		
	建物年数	築51年 (1973年)		
設備	トイレ、LPガス、LPガス、灯油、電気、上水道、下水道、庭付き、物置、車庫 【備考】 ■駐車場1台分			

【特記事項】

- 2階ベランダ・増築部分、未登記です。旗竿地。大規模修繕が必要です。(1階53.46㎡・2階27.54㎡)
- 上水道管、一部共同管です。
- 支払例:180万円借入(3年固定金利0.70%・10年払い)の場合 月々15,535円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉 (宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

