

# 既存住宅★東光15-3★4LDK

■人気の東光地区!4LDK物件!車庫・物置・庭有り!!



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
土地	固定資産	2,276,639円	379,439円	5,312円	建物	固定資産	1,171,887円	1,171,887円	16,406円
	都市計画税		758,879円	2,276円		都市計画税		1,171,887円	1,171,887円

## ■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
27,509円	

種類	既存住宅		
価格	100万円 (税込)		
	取引形態	専任媒介	
媒介料	33万円 (税込)		
所在地	住居表示	旭川市東光15条3丁目4番6号	
	家屋番号	386番68	地番 386番68
	交通	旭川電気軌道「東光10-3」バス停 徒歩5分	
	通学区	千代田小学校 10分 / 東光中学校 10分	
土地	面積	196.89m <sup>2</sup> (59.56坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	2.0m	奥行 21.450m
	接道	北:市道 11.0m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率 200%
建物	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:53.46m <sup>2</sup> (16.17坪) 2階:27.54m <sup>2</sup> (8.33坪) 合計:81.0m <sup>2</sup> (24.5坪)	
	建物年数	築53年 (1973年)	
設備	トイレ、LPガス、LPガス、灯油、電気、上水道、下水道、庭付き、物置、車庫 【備考】 ■駐車場1台分		

## 【特記事項】

- 2階ベランダ・増築部分、未登記です。旗竿地。大規模修繕が必要です。(1階53.46㎡・2階27.54㎡)
- 上水道管、一部共同管です。
- 支払例:100万円借入(3年固定金利0.85%・5年払い)の場合 月々17,029円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

