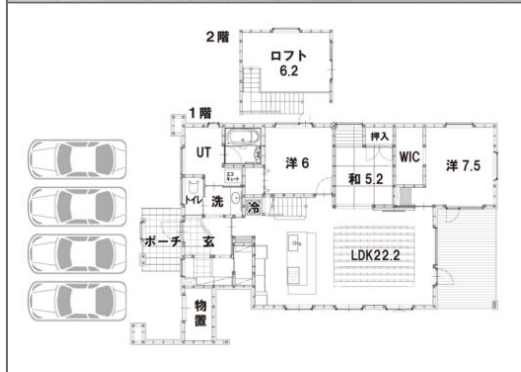


【商談中】新築平屋住宅★春光4-5★4LDK+ロフト

- 令和5年 新築平屋+ロフト住宅完成しました♪■泰平工務店様施工!ハイグレード高級仕様平屋住宅です!!
- ソーラーパネル搭載、冬季以外は2,000kwまで電気代不要契約!ファース工法で低燃費!夏は涼しく、冬は暖かく、常に空気がきれいです!



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
土地	固定資産	4,684,533円	3,279,173円	45,908円	建物	固定資産			
	都市計画税								
			3,279,173円	9,837円		都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
55,745円	

種類	新築住宅		
価格	3,980万円 (税込)		
	取引形態	代理	
媒介料	代理販売のため媒介手数料なし		
所在地	住居表示	旭川市春光4条5丁目4-15	
	家屋番号	地番	1番346
	交通	道北バス「春光5-5」バス停 徒歩3分	
土地	通学区	北鎮小学校 10分 / 啓北中学校 10分	
	面積	255.01m ² (77.14坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	11.689m	奥行 21.818m
	接道	北西:市道 8.0m幅	
建物	都市計画	市街化区域	用途地域 準住居地域
	建蔽率	60%	容積率 200%
設備	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:109.46m ² (33.11坪) ロフト:13.72m ² (4.15坪) 合計:123.18m ² (37.26坪)	
	建物年数	築2年 (2023 : 令和5年(2023)年)	
設備	ユニットバス、バス1坪以上、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズボックス、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン、モニタ付インターホン、駐車場、デザイナーズ、スマートハウス、オール電化、24時間換気システム		

【特記事項】

- 支払例:3,980万円借入(3年固定金利0.70%・35年払い)の場合 月々110,540円(ボーナス払い無)
- LINEからもメッセージ受け付けています♪ハウススマート公式LINEアカウントID【@myu9758i】



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

