

# 既存MS★南8-22★1階1LDK

- 美園マンションNO.7、1階1LDK、DIY好きな方必見♪
- 現状渡しの為リフォーム必須!土地所有割合56分の1。



種類	既存MS			
価格	198万円 (税込)			
	取引形態	専任媒介		
所在地	媒介料	10万8,900円(税込)		
	住居表示	旭川市南8条通22丁目1977番地30		
	家屋番号	南八条通二十二丁目1967番地24の43	地番	1967番24
	交通	「南5条20丁目」バス停 徒歩5分		
土地	通学区	啓明小学校 10分 / 東光中学校 25分		
	面積	1585.18m <sup>2</sup> (479.52坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	20.599m	奥行	72.480m
	接道	東:		
	都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建物	建蔽率	60%	容積率	200%
	種類	居宅		
	構造	鉄筋コンクリート造		
設備	床面積	1階:38.99m <sup>2</sup> (11.79坪)		
	建物年数	築49年(1976年)		
設備	トイレ、都市ガス、システムキッチン、クローゼット、上水道、下水道			
	【備考】 ■ストーブ:設置なし			

### 【特記事項】

- 現状渡しの為リフォーム必須!土地所有割合56分の1。
- 駐車場1台3,000円(空き要確認)、管理費5,000円、修繕積立金3,800円。
- 支払例:200万円借入(3年固定金利0.70%・10年払い)の場合 月々17,262円(ボーナス払い無し)ローンのご相談承ります!

### ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産						固定資産		
	都市計画税					都市計画税			

### ■今年度固定資産税

年間額	買主負担分



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

