

# 民泊稼働中物件★高砂台★4LDK

■閑静な住宅街 高砂台の広々4LDKの戸建て住宅です!現在も民泊稼働中!現状渡しの為家具家電他そのまま使用できます!



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	980,400円	193,466円	2,708円		1,287,004円	固定資産	1,287,004円	1,287,004円
都市計画税	386,932円			1,160円	都市計画税		1,287,004円		3,861円

## ■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
25,747円	

種類	民泊			
価格	1,480万円 (税込)			
	取引形態	専任媒介		
媒介料	55万4,400円 (税込)			
所在地	住居表示	旭川市高砂台2丁目6-5		
	家屋番号	184番10	地番 184番10	
	交通	「扇松園前」バス停 徒歩3分		
通学区	神居小学校 30分 / 神居中学校 30分			
土地	面積	245.10m <sup>2</sup> (74.14坪)		
	地目	宅地	現況 宅地	
	間口	12.250m	奥行	
	接道	東:市道 8.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%	
建物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:64.59m <sup>2</sup> (19.54坪) 2階:26.49m <sup>2</sup> (8.01坪) 合計:91.08m <sup>2</sup> (27.55坪)		
	建物年数	築46年 (1980年)		
設備	トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、LPガス、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、LPガス、電気、上水道、下水道、FF暖房 (灯油)、給湯機 (灯油)、エアコン、駐車場2台分			

## 【特記事項】

■現在も民泊稼働中の為、急な訪問はお控えください。

■支払例:1,480万円借入(3年固定金利0.95%・35年払い)の場合 月々41,434円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉 (宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許 (上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲 (上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平 (上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

