

# 民泊稼働中物件★高砂台★4LDK

■閑静な住宅街 高砂台の広々4LDKの戸建て住宅です!現在も民泊稼働中!現状渡しの為家具家電他そのまま使用できます!



## ■評価額・税

| 土地    | 税種類      | 評価額      | 標準額      | 税額     | 建物    | 税種類        | 評価額        | 標準額        | 税額         |
|-------|----------|----------|----------|--------|-------|------------|------------|------------|------------|
|       | 固定資産     | 980,400円 | 193,466円 | 2,708円 |       | 1,287,004円 | 固定資産       | 1,287,004円 | 1,287,004円 |
| 都市計画税 | 386,932円 |          |          | 1,160円 | 都市計画税 |            | 1,287,004円 |            | 3,861円     |

## ■今年度固定資産税

| 年間額     | 買主負担分 |
|---------|-------|
| 25,747円 |       |

| 種類  | 民泊   |  |           |            |
|-----|--|--|-----------|------------|
| 価格  | 1,200万円 (税込)   |  |           |            |
|     | 取引形態   | 専任媒介   |           |            |
| 媒介料 | 46万2,000円 (税込)   |  |           |            |
| 所在地 | 住居表示   | 旭川市高砂台2丁目6-5   |           |            |
|     | 家屋番号   | 184番10   | 地番 184番10 |            |
|     | 交通   | 「扇松園前」バス停 徒歩3分   |           |            |
| 通学区 | 神居小学校 30分 / 神居中学校 30分  |  |           |            |
| 土地  | 面積   | 245.10m <sup>2</sup> (74.14坪)  |           |            |
|     | 地目   | 宅地   | 現況 宅地     |            |
|     | 間口   | 12.250m  | 奥行        |            |
|     | 接道   | 東:市道 8.0m幅   |           |            |
|     | 都市計画   | 市街化区域  | 用途地域      | 第二種住居地域    |
| 建蔽率 | 60%  | 容積率  | 200%      |            |
| 建物  | 種類   | 居宅   | 構造        | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 |
|     | 床面積  | 1階:64.59m <sup>2</sup> (19.54坪)<br>2階:26.49m <sup>2</sup> (8.01坪)<br>合計:91.08m <sup>2</sup> (27.55坪) |           |            |
|     | 建物年数   | 築44年 (1980年)   |           |            |
| 設備  | トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、LPガス、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、LPガス、電気、上水道、下水道、FF暖房 (灯油)、給湯機 (灯油)、エアコン、駐車場2台分 |  |           |            |

## 【特記事項】

■現在も民泊稼働中の為、急な訪問はお控えください。



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉 (宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許 (上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲 (上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平 (上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

