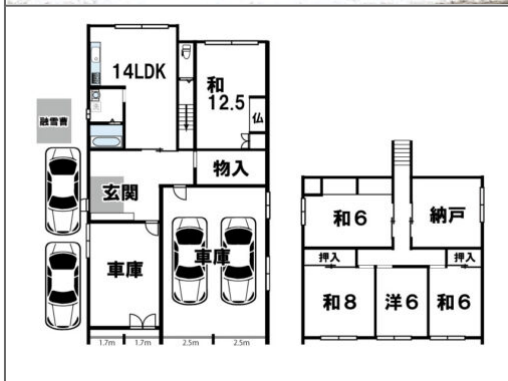


# 既存住宅★東4-2★5LDK

- 住宅兼事務所や店舗としても使用可能な5LDK住宅です!駐車場(車庫含)3~4台可能!中央橋通り沿いの立地の良い物件です♪
- 築年数は古いですが、内装は綺麗な状態です。
- 融雪曹有り。
- 引き渡し時期は6月以降を予定。



種類	既存住宅		
価格	1,380万円 (税込)		
	取引形態	専任媒介	
所在地	住居表示	旭川市東4条2丁目4番7号	
	家屋番号	41番の2	地番 41番
	交通	「東4条2丁目」バス停 徒歩1分	
	通学区	東五条小学校 10分 / 明星中学校 5分	
	面積	277.68m <sup>2</sup> (84坪)	
土地	地目	宅地	現況 宅地
	間口	12.727m	奥行 21.818m
	接道	北西:市道 27.0m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 準住居地域
建物	建蔽率	60%	容積率 200%
	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:137.70m <sup>2</sup> (41.65坪) 2階:46.98m <sup>2</sup> (14.21坪) 合計:184.68m <sup>2</sup> (55.87坪)	
	建物年数	築48年(1977年)	
設備	ユニットバス、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、シューズボックス、電気、上水道、下水道、FF暖房(灯油)、給湯機(灯油)、駐車場、駐車場3台分、車庫 【備考】 ■融雪曹あり		

### 【特記事項】

- 現在入居中に付き、急なご訪問はお控えください。
- 支払例:1,400万円借入(3年固定金利0.70%・35年払い)の場合 月々37,593円(ボーナス払い無)

### ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
土地	固定資産	6,358,872円	1,059,812円	14,837円	建物	固定資産	2,442,621円	2,442,621円	34,196円
	都市計画税					2,119,624円			

### ■今年度固定資産税

年間額	62,718円	買主負担分
-----	---------	-------



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

