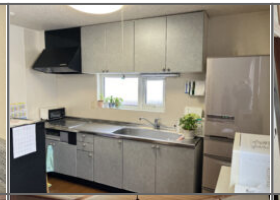
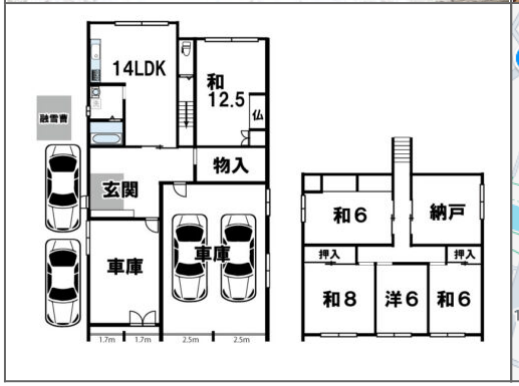
【商談中】既存住宅★東4-2★5LDK

■住宅兼事務所や店舗としても使用可能な5LDK住宅です!駐車場(車庫含)3~4台可能!中央橋通り沿いの立地の良い物件です♪
■築年数は古いですが、内装は綺麗な状態です。
■融雪曹有り。





■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	6,358,872円	1,059,812円	14,837円		固定資産	2,442,621円	2,442,621円	34,196円
	都市計画税		2,119,624円	6,358円		都市計画税		2,442,621円	7,327円

■今年度固定資産税

年間額	62,718円	買主負担分	

種類	既存住宅			
価格	880万円(税込)			
	取引形態	専任媒介		
	媒介料	35万6,400円(税込)		
所在地	住居表示	旭川市東4条2丁目4番7号		
	家屋番号	41番の2	地番	41番
	交通	「東4条2丁目」バス停　徒歩1分		
	通学区	東五条小学校 10分 / 明星中学校 5分		
土地	面積	277.68m²(84坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	12.727m	奥行	21.818m
	接道	北西:市道 27.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
建物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:137.70m²(41.65坪) 2階:46.98m²(14.21坪) 合計:184.68m²(55.87坪)		
	建物年数	築48年(1977年)		
設備	ユニットバス、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、シューズボックス、電気、上水道、下水道、FF暖房(灯油)、給湯機(灯油)、駐車場、駐車場3台分、車庫 【備考】 ■融雪曹あり			

【特記事項】
■支払例:880万円借入(3年固定金利0.90%・20年払い)の場合　月々40,079円(ボーナス払い無)

イエティの不動産
ハウスマート
〒070-0035　旭川市5条10丁目左1
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:https://housemart.jp
代表取締役　安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
北海道知事免許(上川5)940
宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号)／宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで確認する