

既存アパート★3条西4丁目★2階建6戸

■媒介手数料0円物件!現状利回り16.8%。現状1戸入居中です。



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	3,547,962円	591,327円	8,278円		固定資産	2,542,613円	2,542,613円	35,596円
	都市計画税		1,182,654円	3,547円		都市計画税		2,542,613円	7,627円

■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
55,048円	

種 類	既存MS			
価 格	200万円(税込)			
	取引形態	売主		
	媒介料	自社物件のため媒介手数料なし		
所 在 地	住居表示	旭川市3条西4丁目3-2		
	家屋番号	2141番69	地番	2141番69
	交通	バス停「4条西4丁目」 徒歩5分		
	通学区	青雲小学校 5分 / 中央中学校 30分		
土 地	面積	290.01m ² (87.73坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	16.331m	奥行	19.585m
	接道	南西:位置指定道路4m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
建 物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:101.36m ² (30.66坪) 2階:101.36m ² (30.66坪) 合計:202.72m ² (61.32坪)		
	建物年数	築53年(1972年)		
	設備	都市ガス、上水道、下水道 【備考】 ■駐車場無し		

【特記事項】

- 位置指定道路4メートルセットバックあり、増築未登記、上水共同管、測量無し、現状渡しです。
- 建物は使用不可(雨漏りあり・2階廊下1部崩壊あり・他)現状1戸入居中、継続して入居希望あり、土地代から解体費を引いて売却の為売主は建物の瑕疵を負わない条件といたします。
- 間取りは現状を優先します。



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

