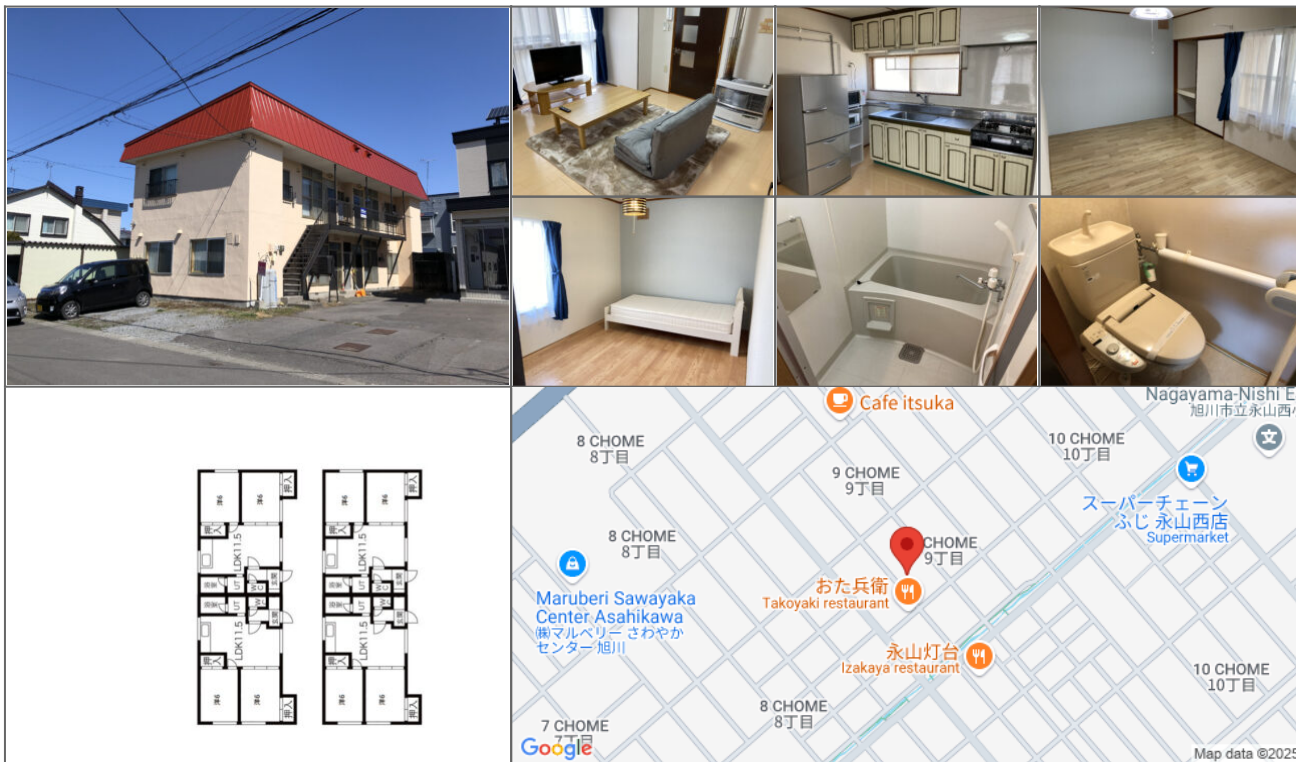


# 収益物件★永山6-9★単純利回り17.2%

- 2LDK(LDK11.5・洋6・洋6)×4戸の2階建てアパートです!現在満室、年間家賃収入154.8万円。単純利回り17.2%です。
- 永山1番線近く♪立地の良い物件です♪
- 1室のみ家具家電貸与あり。
- 隣地融雪曹の電気代は当物件での負担となります。



種類	収益物件		
価格	900万円 (税込)		
	取引形態	専任媒介	
所在地	媒介料	36万3,000円(税込)	
	住居表示	旭川市永山6条9丁目2-16	
	家屋番号	98番31	地番 98番31
	交通	バス停「永山6-8」 徒歩2分	
土地	通学区	永山西小学校 10分 / 永山南中学校 15分	
	面積	253.41m <sup>2</sup> (76.66坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	10.929m	奥行 23.187m
	接道	南東:市道 7.270m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率 80%
	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
建物	床面積	1階:95.58m <sup>2</sup> (28.91坪) 2階:95.58m <sup>2</sup> (28.91坪) 合計:191.16m <sup>2</sup> (57.83坪)	
	建物年数	築45年(1980年)	
設備	LPガス、電気、上水道、下水道、駐車場、物置		

## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	4,023,137円	662,658円	9,277円		固定資産	2,407,580円	2,407,580円	33,706円
都市計画税	1,325,317円				3,975円	都市計画税			

## ■今年度固定資産税

年間額	54,180円	買主負担分
-----	---------	-------



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

