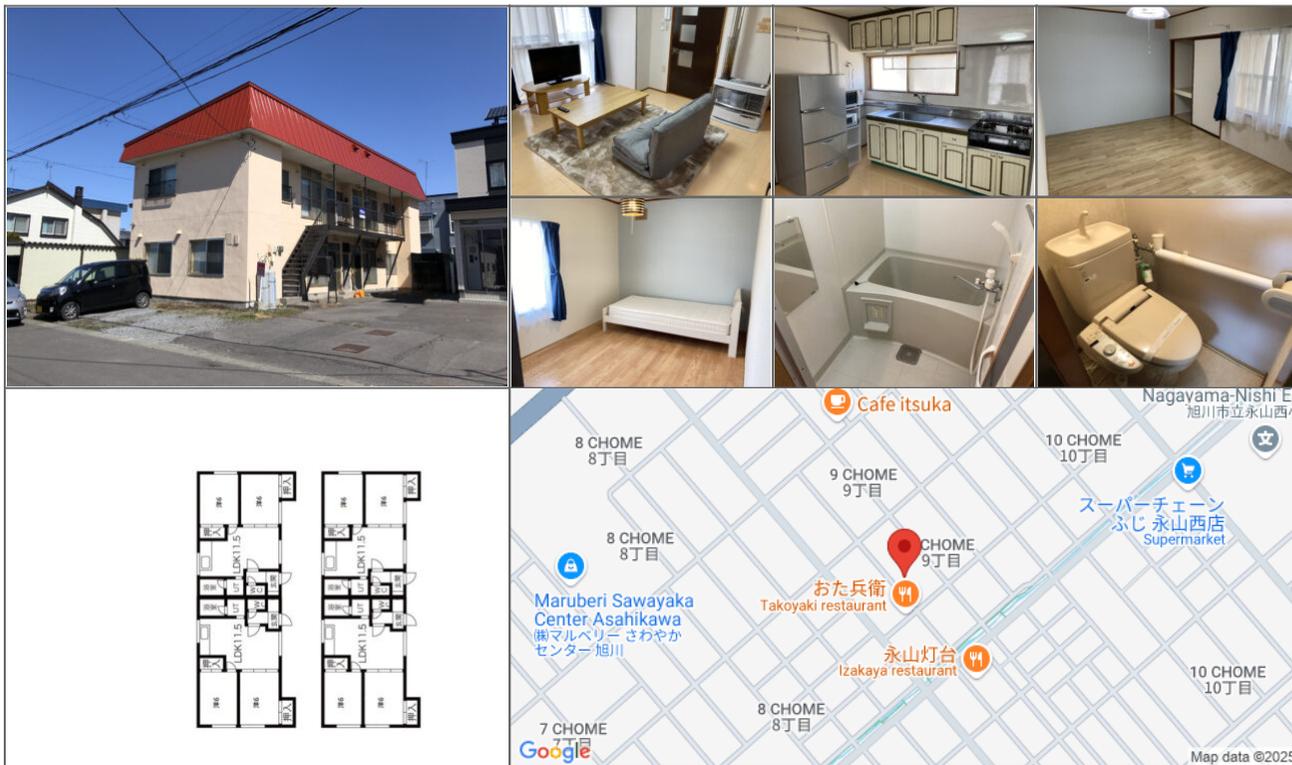


収益物件★永山6-9★単純利回り17.2%

- 2LDK(LDK11.5・洋6・洋6)×4戸の2階建てアパートです!現在満室、年間家賃収入154.8万円。単純利回り17.2%です。
- 永山1番線近く♪立地の良い物件です♪
- 1室のみ家具家電貸与あり。
- 隣地融雪曹の電気代は当物件での負担となります。



| | | | |
|-----|------------------------|--|------------------|
| 種類 | 収益物件 | | |
| 価格 | 900万円 (税込) | | |
| | 取引形態 | 専任媒介 | |
| 所在地 | 媒介料 | 36万3,000円(税込) | |
| | 住居表示 | 旭川市永山6条9丁目2-16 | |
| | 家屋番号 | 98番31 | 地番 98番31 |
| | 交通 | バス停「永山6-8」 徒歩2分 | |
| 土地 | 通学区 | 永山西小学校 10分 / 永山南中学校 15分 | |
| | 面積 | 253.41m ² (76.66坪) | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 宅地 |
| | 間口 | 10.929m | 奥行 23.187m |
| | 接道 | 南東:市道 7.270m幅 | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 第一種低層住居専用地域 |
| | 建蔽率 | 50% | 容積率 80% |
| | 種類 | 居宅 | 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 |
| 建物 | 床面積 | 1階:95.58m ² (28.91坪) 2階:95.58m ² (28.91坪) 合計:191.16m ² (57.83坪) | |
| | 建物年数 | 築45年(1980年) | |
| 設備 | LPガス、電気、上水道、下水道、駐車場、物置 | | |

■評価額・税

| 土地 | 税種類 | 評価額 | 標準額 | 税額 | 建物 | 税種類 | 評価額 | 標準額 | 税額 |
|-------|------------|------------|----------|--------|--------|-------|------------|------------|---------|
| | 固定資産 | 4,023,137円 | 662,658円 | 9,277円 | | 固定資産 | 2,407,580円 | 2,407,580円 | 33,706円 |
| 都市計画税 | 1,325,317円 | | | | 3,975円 | 都市計画税 | | | |

■今年度固定資産税

| | | | |
|-----|---------|-------|--|
| 年間額 | 54,180円 | 買主負担分 | |
|-----|---------|-------|--|



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

