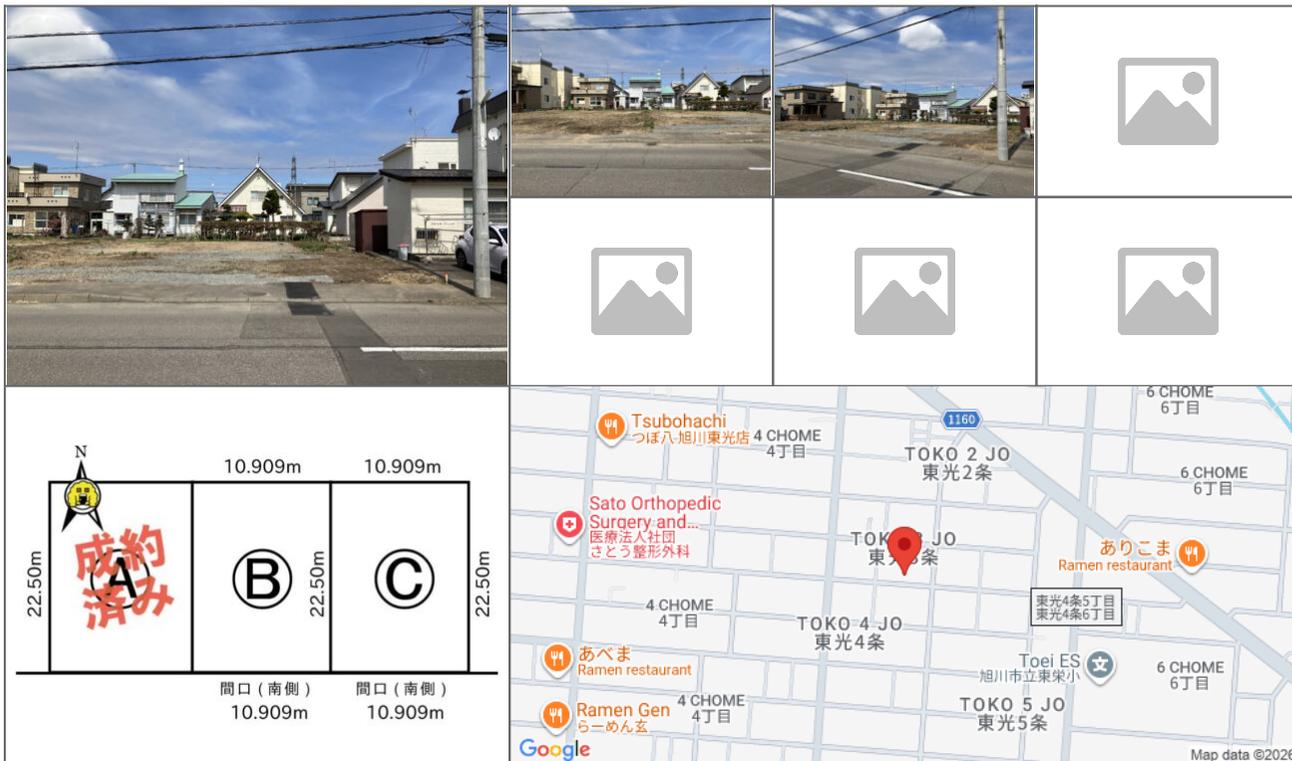


# 東光3-5★土地★74.24坪

- 人気の東光地区!南向き!仲介手数料不要!小学校近く、旭岳温泉線(東川線)近く、生活環境整っています♪
- 泰平工務店様の建築確認条件付き土地。(ソーラーパネルによる節電や、ファース工法を用いた省エネ住宅が強みの会社様です。会社HP『<https://www.taihei-21.co.jp/>』
- A・B・C、同条件の区画有り。Aは成約済です。BとC販売中です。



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
土地	固定資産				建物	固定資産			
	都市計画税					都市計画税			

## ■今年度固定資産税

年間額	買主負担分

種類	土地			
価格	850万円 (課税対象外)			
	取引形態	代理		
所在地	媒介料	代理販売のため媒介手数料なし		
	住居表示	旭川市東光3条5丁目		
	家屋番号	地番	319番118・319番24	
	交通	電気軌道「東光2-5」バス停 徒歩5分		
土地	通学区	東栄小学校 5分 / 東陽中学校 15分		
	面積	245.42m <sup>2</sup> (74.24坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	10.909m	奥行	22.50m
	接道	南:市道 8~11m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	200%	



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:<https://housemart.jp>  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

