

【商談中】既存住宅★末広3-4★3LDK

- 末広地区!環状線通り近く!生活環境良好♪
- 令和4年にフルリフォーム済です!令和7年5月に2階屋根張り替え済です!
- 即入居可です♪お気軽にお問合せ下さい!



■評価額・税

| 土地 | 税種類 | 評価額 | 標準額 | 税額 | 建物 | 税種類 | 評価額 | 標準額 | 税額 |
|----|-------|------------|----------|--------|----|-------|------------|------------|---------|
| | 固定資産 | 1,995,885円 | 332,647円 | 4,657円 | | 固定資産 | 1,155,861円 | 1,155,861円 | 16,182円 |
| | 都市計画税 | | 665,295円 | 1,995円 | | 都市計画税 | | 1,155,861円 | 3,467円 |

■今年度固定資産税

| 年間額 | 買主負担分 |
|---------|-------|
| 26,301円 | |

| 種類 | 既存住宅 | | |
|-----|---|---|------------------|
| 価格 | 590万円 (税込) | | |
| | 取引形態 | 専任媒介 | |
| 媒介料 | 33万円 (税込) | | |
| 所在地 | 住居表示 | 旭川市末広3条4丁目5番6号 | |
| | 家屋番号 | 850番37 | 地番 850番37 |
| | 交通 | バス停「末広3条3丁目」 徒歩2分 | |
| | 通学区 | 陵雲小学校 15分 / 広陵中学校 15分 | |
| 土地 | 面積 | 130.45m ² (39.46坪) | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 宅地 |
| | 間口 | 10.0m | 奥行 13.045m |
| | 接道 | 北西:市道 8.0m幅 | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 第一種低層住居専用地域 |
| | 建蔽率 | 50% | 容積率 80% |
| | 種類 | 居宅 | 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 |
| 建物 | 床面積 | 1階:48.75m ² (14.75坪) 2階:26.44m ² (8坪) 合計:75.19m ² (22.74坪) | |
| | 建物年数 | 築50年(1975年) | |
| 設備 | トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、都市ガス、システムキッチン、クローゼット、都市ガス、灯油、電気、上水道、下水道、FF暖房(灯油)、給湯機(灯油)、エアコン、モニタ付インターホン、駐車場3台分 | | |

【特記事項】

- 支払例:600万円借入(3年固定金利1.0%・20年払い)の場合 月々27,327円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

