

既存住宅★8条通23丁目★4LDK

- 築年数は古いですが、室内はリフォーム済で綺麗です！
- 上水道:共同管です。
- 畑を駐車スペースに変更して、駐車台数を増やすことも可能です！
- 修繕やリフォームのご相談も承ります！お気軽にご相談ください♪



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	3,172,124円	528,687円	7,401円		固定資産	557,213円	557,213円	7,800円
	都市計画税		1,057,374円	3,172円		都市計画税		557,213円	1,671円

■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
20,044円	

種類	既存住宅			
価格	390万円 (税込)			
	取引形態	専任媒介		
所在地	媒介料	33万円 (税込)		
	住居表示	旭川市8条通23丁目357		
	家屋番号	357番46	地番	357番46
	交通	バス停「8条24丁目」徒歩3分		
土地	通学区	朝日小学校 10分 / 中央中学校 25分		
	面積	168.73㎡ (51.04坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	9.469m	奥行	17.848m
建物	接道	南:市道 5.450m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ銅板葺
設備	床面積	1階:52.99㎡ (16.03坪) 2階:28.98㎡ (8.77坪) 合計:81.97㎡ (24.8坪)		
	建物年数	築59年 (1966年)		
設備	ユニットバス、トイレ、都市ガス、システムキッチン、シューズボックス、都市ガス、電気、上水道、下水道、FF暖房 (灯油)、給湯機 (灯油)、庭付き、駐車場、物置			

【特記事項】

■支払例:400万円借入(3年固定金利1.0%・10年払い)の場合 月々34,782円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉 (宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許 (上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲 (上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平 (上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

