

# 既存住宅★豊岡3-4★4LDK

■人気の豊岡地区♪自宅前公園です!フレスポ旭川龍谷高校跡地至近♪生活環境良好で暮らしやすい場所です!  
■リフォーム物件としていかがでしょうか♪キッチンや浴室等設備関係は取り外し済です!



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	3,010,618円	501,769円	7,024円		固定資産	1,031,610円	1,031,610円	14,442円
	都市計画税		1,003,539円	3,010円		都市計画税		1,031,610円	3,094円

## ■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
27,570円	

種 類	既存住宅			
価 格	390万円 (税込)			
	取引形態	専任媒介		
	媒介料	33万円 (税込)		
所 在 地	住居表示	旭川市豊岡3条4丁目5番20号		
	家屋番号	5番15	地番	5番15
	交通	バス停「豊岡2-3」 徒歩3分		
	通学区	東町小学校 15分 / 光陽中学校 15分		
土 地	面積	170.67㎡ (51.63坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	8.636m	奥行	19.764m
	接道	南:市道 8.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
建 物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ銅板葺
	床面積	1階:56.18㎡ (16.99坪) 2階:52.88㎡ (16坪) 合計:109.06㎡ (32.99坪)		
	建物年数	築63年 (1963年)		
	備考	■構造:コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ銅板葺2階建		
設 備	都市ガス、電気、上水道、下水道、駐車場3台分			

## 【特記事項】

■構造:コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ銅板葺2階建  
■裏手の住宅の水道管がこちらの敷地内に引き込まれています。  
■支払例:400万円借入(3年固定金利0.85%・10年払い)の場合 月々34,782円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
北海道知事免許(上川)5)940  
宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

