

# 既存住宅★豊岡3-4★4LDK

- 人気の豊岡地区♪自宅前公園です!フレスボ旭川龍谷高校跡地至近♪生活環境良好で暮らしやすい場所です!
- リフォーム物件としていかがでしょうか♪キッチンや浴室等設備関係は取り外し済です!



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	3,010,618円	501,769円	7,024円		固定資産	1,031,610円	14,442円	
都市計画税		1,003,539円	3,010円	都市計画税		1,031,610円	3,094円		

## ■今年度固定資産税

年間額	27,570円	買主負担分
-----	---------	-------

種類	既存住宅		
価格	390万円 (税込)		
媒介料	専任媒介		
住居表示	旭川市豊岡3条4丁目5番20号		
家屋番号	5番15	地番	5番15
交通	バス停「豊岡2-3」徒歩3分		
通学区	東町小学校 15分 / 光陽中学校 15分		
面積	170.67m <sup>2</sup> (51.63坪)		
地目	宅地	現況	宅地
間口	8.636m	奥行	19.764m
接道	南:市道 8.0m幅		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ銅板葺
床面積	1階:56.18m <sup>2</sup> (16.99坪) 2階:52.88m <sup>2</sup> (16坪) 合計:109.06m <sup>2</sup> (32.99坪)		
建物年数	築63年(1963年)		
備考	■構造:コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ銅板葺2階建		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道、駐車場3台分		

## 【特記事項】

- 構造:コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
- 裏手の住宅の水道管がこちらの敷地内に引き込まれています。
- 支払例:400万円借入(3年固定金利0.85%・10年払い)の場合 月々34,782円(ボーナス払い無)

