既存住宅★豊岡3-4★4LDK

- ■人気の豊岡地区♪自宅前公園です!フレスポ旭川龍谷高校跡地至近♪生活環境良好で暮らしやすい場所です!
- ■リフォーム物件としていかがでしょうか♪キッチンや浴室等設備関係は取り外し済です!



■評価額·税

١.	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
地	固定資産	3,010,618円	501,769円	7,024円		固定資産	1,031,610円	1,031,610円	14,442円
	都市計画税		1,003,539円	3,010円		都市計画税		1,031,610円	3,094円

■今年度固定資産税

年間額 27,570円	買主負担分	
-------------	-------	--

種類	既存住宅								
価	390万円(税込)								
格	取引形態	専任媒介							
	媒介料	33万円(税込)							
	住居表示	旭川市豊岡3条4丁目5番20号							
所	家屋番号	5番15	地番	5番15					
在地	交通	バス停「豊岡2-3」徒歩3分							
	通学区	東町小学校 15分 / 光陽中学校 15分							
	面積	170.67m²(51.63坪)							
	地目	宅地	現況	宅地					
土	間口	8.636m	奥行	19.764m					
地	接道	南:市道 8.0m幅							
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域					
	建蔽率	60%	容積率	200%					
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺					
建物	1階:56.18m²(16.99坪) 2階:52.88m²(16坪) 合計:109.06m²(32.99坪)								
	建物年数	年数 築62年(1963年)							
	備考	■構造:コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ銅板葺2階建							
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道、駐車場3台分								

【特記事項】

- ■構造:コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
- ■裏手の住宅の水道管がこちらの敷地内に引き込まれています。
- ■支払例:400万円借入(3年固定金利0.85%·10年払い)の場合 月々34,782円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1 TEL:0166-21-5670/FAX:0166-21-5671/URL:https://housemart.jp 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士·二級建築士) 北海道知事免許(上川5)940 宅地建物取引士:森康哲(上川1853号)/宅地建物取引士:安井協平(上川2427号)





