## 既存住宅★末広4-10★5LDK

- ■閑静な住宅街♪末広地区、末広中央公園至近の角地!庭・車庫・スロープ付き物件です♪
- ■リフォーム時期は不明ですが間取りを大きく変更しています。
- ■内覧可能です♪お気軽にお問合せ下さい!!



## ■評価額·税

	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
地	固定資産	4,333,629円	974,175円	13,638円		固定資産	2,266,571円	2,266,571円	31,731円
	都市計画税		1,948,352円	5,845円		都市計画税		2,266,571円	6,799円

## ■今年度固定資産税

年間額	58,013円	買主負担分	

種類	既存住宅						
価	980万円(税込)						
格	取引形態	取引形態					
	媒介料	38万9,400円(税込)					
	住居表示	旭川市末広4条10丁目8番13号					
所   在	家屋番号	5018番72	地番	5018番72			
世							
	通学区 末広北小学校 5分 / 広陵中学校 15分						
	面積	307.11m²(92.9坪)					
	地目	宅地	現況	宅地			
	間口	18.570m	奥行	16.875m			
地	接道	北東:市道 11.0m幅 南東:市道 8.0m幅					
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地 域			
	建蔽率	40%	容積率	60%			
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺			
建物	床面積	1階:85.86m²(25.97坪) 2階:59.13m²(17.89坪) 合計:144.99m²(43.86坪)					
	建物年数	築38年(1987年)					
設備	ユニットバス、トイレ、温水洗浄便座、都市ガス、クローゼット、都市ガス、灯油、電気、上水道、下水道、FF暖房(灯油)、給湯機(灯油)、庭付き、駐車場、車庫						

備 気、上水道、下水道、FF暖房(灯油)、給湯機(灯油)、庭付き、駐車場、車庫

## 【特記事項

■支払例:1,000万円借入(金利0.90%·35年払い)の場合 月々27,765円(ボーナス 払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1 TEL:0166-21-5670/FAX:0166-21-5671/URL:https://housemart.jp 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士·二級建築士) 北海道知事免許(上川5)940 宅地建物取引士:森康哲(上川1853号)/宅地建物取引士:安井協平(上川2427号)





