

# 既存住宅★末広4-10★5LDK

- 閑静な住宅街♪末広地区、末広中央公園至近の角地!庭・車庫・スロープ付き物件です♪
- リフォーム時期は不明ですが間取りを大きく変更しています。
- 内覧可能です♪お気軽にお問合せ下さい!!



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	4,333,629円	974,175円	13,638円		固定資産	2,266,571円	2,266,571円	31,731円
	都市計画税		1,948,352円	5,845円		都市計画税		2,266,571円	6,799円

## ■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
58,013円	

種類	既存住宅			
価格	980万円 (税込)			
	取引形態	専任媒介		
所在地	媒介料	38万9,400円(税込)		
	住居表示	旭川市末広4条10丁目8番13号		
	家屋番号	5018番72	地番	5018番72
	交通	バス停「末広3条10丁目中」 徒歩8分		
	通学区	末広北小学校 5分 / 広陵中学校 15分		
土地	面積	307.11m <sup>2</sup> (92.9坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	18.570m	奥行	16.875m
	接道	北東:市道 11.0m幅 南東:市道 8.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物	建蔽率	40%	容積率	60%
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:85.86m <sup>2</sup> (25.97坪) 2階:59.13m <sup>2</sup> (17.89坪) 合計:144.99m <sup>2</sup> (43.86坪)		
設備	建物年数	築39年(1987年)		
	設備	ユニットバス、トイレ、温水洗浄便座、都市ガス、クローゼット、都市ガス、灯油、電気、上水道、下水道、FF暖房(灯油)、給湯機(灯油)、庭付き、駐車場、車庫		

## 【特記事項】

■支払例:1,000万円借入(金利0.90%・35年払い)の場合 月々27,765円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

