## 収益物件★永山8-7★4LDK

- ■永山地区、戸建て収益物件のご紹介です!予測利回り6.6%です!
- ■賃貸中につき急なご訪問はご遠慮ください。



## ■評価額·税

土地	.	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	E   Hb	固定資産	5,902,740円	1,400,912円	19,612円		固定資産	1,854,509円	1,854,509円	25,963円
		都市計画税		2,801,824円	8,405円		都市計画税		1,854,509円	5,563円

## ■今年度固定資産税

	-	
年間額	59,543円	買主負担分

種類	収益物件								
価	1,000万円(稅込)								
格	取引形態	売主							
	媒介料	自社物件のため媒介手数料なし							
	住居表示 旭川市永山8条7丁目2番18号								
所   在	家屋番号	117番19	地番	117番19.20					
地	交通	道北バス「永山6-6」バス停 徒歩4分							
	通学区 永山南小学校 5分 / 永山南中学校 15分								
	面積	347.22m²(105.03坪)							
	地目	宅地	現況	宅地					
±	間口	14.0m	奥行	7.5m					
地	接道	南西:市道 7.940m幅							
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地 域					
	建蔽率	50%	容積率	80%					
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺					
建物	床面積	1階:64.59m²(19.54坪) 2階:30.63m²(9.27坪) 合計:95.22m²(28.8坪)							
	建物年数 築52年(1973年)								
設備									

## 【特記事項】

- ■賃貸中につき急なご訪問はご遠慮ください。
- ■支払例:1,000万円借入(金利2.0%・20年払い)の場合 月々50,588円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1 TEL:0166-21-5670/FAX:0166-21-5671/URL:https://housemart.jp 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士·二級建築士) 北海道知事免許(上川5)940 宅地建物取引士:森康哲(上川1853号)/宅地建物取引士:安井協平(上川2427号)





