

## 収益物件★永山8-7★4LDK

- 永山地区、戸建て収益物件のご紹介です!予測利回り6.6%です
- 賃貸中につき急なご訪問はご遠慮ください。



種類	収益物件			
価格	1,000万円(税込)			
	取引形態	売主		
	媒介料	自社物件のため媒介手数料なし		
所在地	居住表示	旭川市永山8条7丁目2番18号		
	家屋番号	117番19	地番	117番19.20
	交通	道北バス「永山6-6」バス停 徒歩4分		
	通学区	永山南小学校 5分 / 永山南中学校 15分		
土地	面積	347.22m <sup>2</sup> (105.03坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	14.0m	奥行	7.5m
	接道	南西:市道 7.940m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	80%
建物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:64.59m <sup>2</sup> (19.54坪) 2階:30.63m <sup>2</sup> (9.27坪) 合計:95.22m <sup>2</sup> (28.8坪)		
	建物年数	築53年(1973年)		
設備	トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、灯油、電気、下水道、FF暖房(灯油)、給湯機(灯油)、エアコン、庭付き、駐車場2台分、物置、車庫			

### 【特記事項】

- 借貸中につき急なご訪問はご遠慮ください。
- 支払例:1,000万円借入(金利2.0%・20年払い)の場合 月々50,588円(ボーナス払い無)

## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	5,902,740円	1,400,912円	19,612円		固定資産	1,854,509円	1,854,509円	25,963円
	都市計画税		2,801,824円	8,405円		都市計画税		1,854,509円	5,563円

## ■ 今年度固定資産税

年間額	59,543円	買主負担分	
-----	---------	-------	--



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
TEL:0166-21-5670／FAX:0166-21-5671／URL:<https://housemart.jp>  
代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
北海道知事免許(上川5)940  
宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号)／宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

## 物件をスマートフォンで確認する

