

収益物件★永山8-7★4LDK

- 永山地区、戸建て収益物件のご紹介です! 予測利回り8.25%です!
- 賃貸中につき急なご訪問はご遠慮ください。



種類	収益物件		
価格	800万円 (税込)		
	取引形態	売主	
	媒介料	自社物件のため媒介手数料なし	
所在地	住居表示	旭川市永山8条7丁目2番18号	
	家屋番号	117番19	地番 117番19.20
	交通	道北バス「永山6-6」バス停 徒歩4分	
	通学区	永山南小学校 5分 / 永山南中学校 15分	
土地	面積	347.22m ² (105.03坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	14.0m	奥行 7.5m
	接道	南西:市道 7.940m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率 80%
建物	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:64.59m ² (19.54坪) 2階:30.63m ² (9.27坪) 合計:95.22m ² (28.8坪)	
	建物年数	築53年(1973年)	
設備	トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、灯油、電気、下水道、FF暖房(灯油)、給湯機(灯油)、エアコン、庭付き、駐車場2台分、物置、車庫		

【特記事項】

- 賃貸中につき急なご訪問はご遠慮ください。
- 支払例:800万円借入(金利2.0%・20年払い)の場合 月々40,471円(ボーナス払い無)

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	5,902,740円	1,400,912円	19,612円		固定資産	1,854,509円	1,854,509円	25,963円
都市計画税	都市計画税				8,405円	1,854,509円			

■今年度固定資産税

年間額	59,543円	買主負担分
-----	---------	-------



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

