

# 既存住宅★春光6-1★3LDK

- 2024年フルリフォーム済です!人気の春光地区!3LDK!カーポート付きです♪
- IH・床暖房・物置付きカーポート・駐車2~3台可・家庭菜園・トイレ2か所・24時間換気・エアコン3か所有り!
- 内覧・即入可能です♪お気軽にお問合せください!



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	4,669,443円	979,813円	13,717円		固定資産	3,186,184円	3,186,184円	44,606円
	都市計画税		1,959,627円	5,878円		都市計画税		3,186,184円	9,558円

## ■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
73,759円	

種 類	既存住宅			
価 格	1,980万円 (税込)			
	取引形態	売主		
	媒介料	自社物件のため媒介手数料なし		
所 在 地	住居表示	旭川市春光6条1丁目11-20		
	家屋番号	110番7	地番	110番
	交通	バス停「春光5-1」徒歩3分		
	通学区	向陵小学校 10分 / 北星中学校 5分		
土 地	面積	269.91㎡ (81.65坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	11.818m	奥行	22.840m
	接道	南東:市道 7.240m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
建 物	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ銅板葺
	床面積	1階:79.34㎡ (24坪) 2階:43.47㎡ (13.15坪) 合計:122.81㎡ (37.15坪)		
	建物年数	築26年 (2000年)		
	設 備	ユニットバス、バス1坪以上、トイレ、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、灯油、電気、上水道、下水道、床暖房、給湯機 (灯油)、エアコン、セントラル、モニタ付インターホン、庭付き、駐車場、駐車場2台分、カーポート有、24時間換気システム、物置		

## 【特記事項】

■支払例:1,980万円借入(3年固定金利0.95%・35年払い)の場合 月々55,432円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

