

【商談中】既存住宅★春光6-1★3LDK

- 2024年フルリフォーム済です!人気の春光地区!3LDK!カーポート付きです♪
- IH・床暖房・物置付きカーポート・駐車2~3台可・家庭菜園・トイレ2か所・24時間換気・エアコン3か所有り!
- 内覧・即入可能です♪お気軽にお問合せください!



種類	既存住宅		
価格	1,780万円 (税込)		
	取引形態	売主	
	媒介料	自社物件のため媒介手数料なし	
所在地	住居表示	旭川市春光6条1丁目11-20	
	家屋番号	110番7	地番 110番
	交通	バス停「春光5-1」徒歩3分	
	通学区	向陵小学校 10分 / 北星中学校 5分	
土地	面積	269.91m ² (81.65坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	11.818m	奥行 22.840m
	接道	南東:市道 7.240m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域
	建蔽率	60%	容積率 200%
建物	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:79.34m ² (24坪) 2階:43.47m ² (13.15坪) 合計:122.81m ² (37.15坪)	
	建物年数	築26年(2000年)	
設備	ユニットバス、バス1坪以上、トイレ、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、灯油、電気、上水道、下水道、床暖房、給湯機(灯油)、エアコン、セントラル、モニタ付インターホン、庭付き、駐車場、駐車場2台分、カーポート有、24時間換気システム、物置		

【特記事項】

■支払例:1,780万円借入(3年固定金利0.95%・35年払い)の場合 月々49,833円(ボーナス払い無)

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	4,669,443円	979,813円	13,717円		固定資産	3,186,184円	3,186,184円	44,606円
都市計画税	1,959,627円				5,878円	都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	73,759円	買主負担分	
-----	---------	-------	--



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

