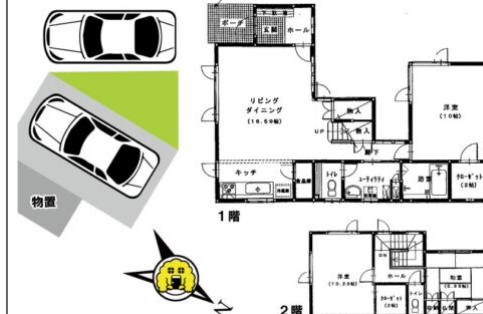


# 既存住宅★春光6-1★3LDK

■2024年フルリフォーム済です!人気の春光地区!3LDK!カーポート付きです♪

■IH・床暖房・物置付きカーポート・駐車2~3台可・家庭菜園・トイレ2か所・24時間換気・エアコン3か所有り!

■内覗・即入可能です♪お気軽にお問合せください!



## ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	979,813円	13,717円 <th>固定資産</th> <td>3,186,184円</td> <td>44,606円</td>	固定資産	3,186,184円	44,606円			
都市計画税	4,669,443円	1,959,627円	5,878円	都市計划税	3,186,184円	9,558円			

## ■今年度固定資産税

年間額	73,759円	買主負担分	
-----	---------	-------	--

種類	既存住宅		
価格	1,980万円(税込)		
媒介料	自社物件のため媒介手数料なし		
所在地	旭川市春光6条1丁目11-20		
家屋番号	110番7	地番	110番
交通	バス停「春光5-1」徒歩3分		
通学区	向陵小学校 10分 / 北星中学校 5分		
面積	269.91m <sup>2</sup> (81.65坪)		
地目	宅地	現況	宅地
間口	11.818m	奥行	22.840m
接道	南東:市道 7.240m幅		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	200%
種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
床面積	1階:79.34m <sup>2</sup> (24坪) 2階:43.47m <sup>2</sup> (13.15坪) 合計:122.81m <sup>2</sup> (37.15坪)		
建物年数	築26年(2000年)		
設備	ユニットバス、バス1坪以上、トイレ、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、灯油、電気、上水道、下水道、床暖房、給湯機(灯油)、エアコン、セントラル、モニタ付インターホン、庭付き、駐車場、駐車場2台分、カーポート有、24時間換気システム、物置		

## 【特記事項】

■支払例:1,980万円借入(3年固定金利0.95%・35年払い)の場合 月々55,432円(ボーナス払い無)

