

既存住宅★永山3-20★平屋4LDK

- 人気の平屋物件、4LDK♪駐車場2~3台可能♪永山駅・妙善寺・旭川大学至近!生活環境良好な立地です♪
- 2026年1月内装リフォーム完成済(クロス張り替え・キッチン入替等)
- ロードヒーティング・スロープ・物置付き!
- 売主の為媒介手数料かかりません♪



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	3,101,276円	659,858円	9,238円		固定資産	3,081,208円	43,136円	
都市計画税		1,319,717円		3,959円		都市計画税	3,081,208円	9,243円	

■今年度固定資産税

年間額	65,576円	買主負担分
-----	---------	-------

種類	既存住宅		
価格	1,760万円(税込)		
取引形態	売主		
媒介料	自社物件のため媒介手数料なし		
所在地	旭川市永山3条20丁目6番23号		
家屋番号	230番7	地番	230番7
交通	道北バス「永山2-20」徒歩5分		
通学区	永山小学校 10分 / 永山中学校 10分		
面積	276.48m ² (83.64坪)		
地目	宅地	現況	宅地
間口	10.909m	奥行	25.340m
接道	南東:市道 9.090m幅		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種居住地域
建蔽率	60%	容積率	200%
種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
床面積	1階:130.41m ² (39.45坪) 地階:19.44m ² (5.88坪) 合計:149.85m ² (45.33坪)		
建物年数	築27年(1999年)		
設備	トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、クローゼット、シーチーズボックス、灯油、電気、上水道、下水道、給湯機(灯油)、庭付き、駐車場2台分、物置		

【特記事項】

■支払例:1,760万円借入(3年固定金利0.95%・35年払い)の場合 月々49,273円(ボーナス払い無)

