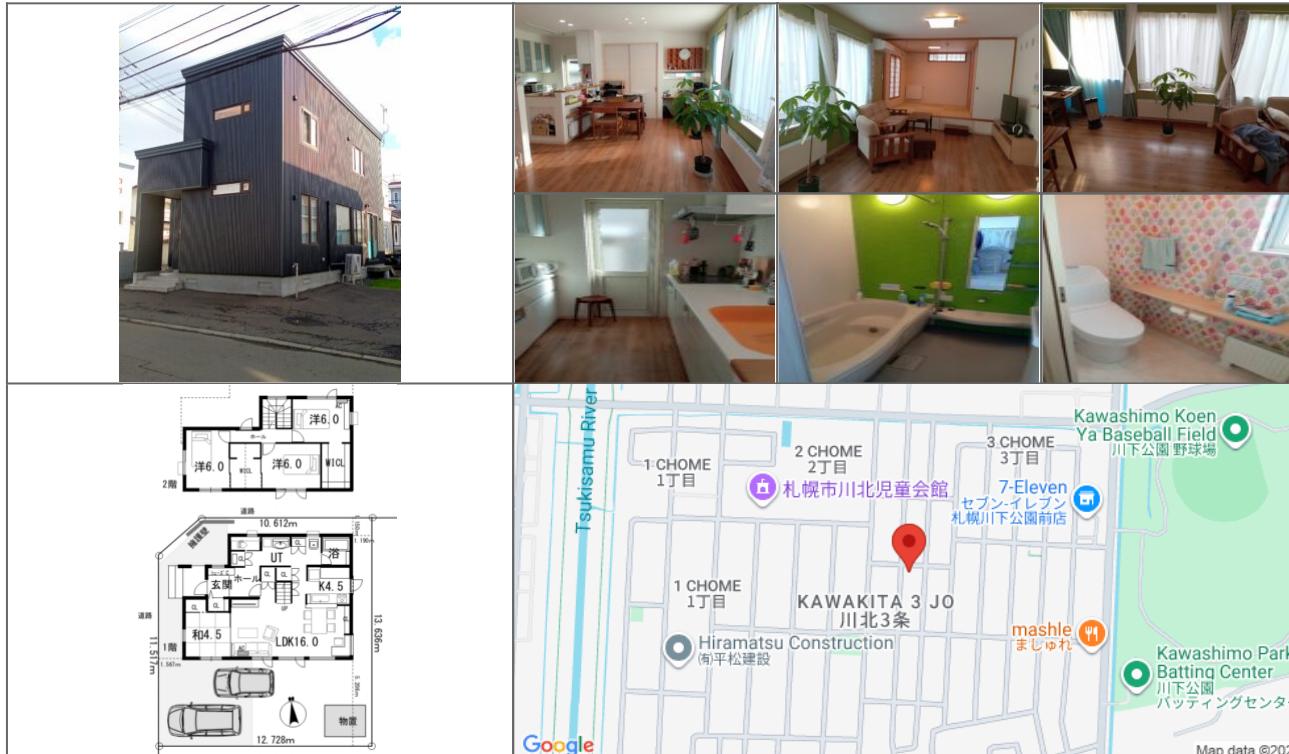


既存住宅★札幌市白石区★4LDK

■子育て世代に好適♪小中学校至近♪築13年の4LDK住宅です!
■2023年4月、トイレ・給湯器・一部クロス張り替え工事済です!



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産		861,577円	12,062円		固定資産	5,532,000円	77,448円	
都市計画税		6,697,400円	1,723,158円	5,169円	都市計画税	5,532,000円	16,596円		

■今年度固定資産税

年間額	111,275円	買主負担分
-----	----------	-------

種類	既存住宅		
価格	2,850万円 (税込)		
媒介料	専任媒介		
居住表示	札幌市白石区川北3条3丁目2番8号		
家屋番号	2番8号	地番	2281番87
交通	白石高校前バス停 徒歩3分		
通学区			
面積	171.29m ² (51.82坪)		
地目	宅地	現況	宅地
間口	11.517m	奥行	12.728m
接道	北東:市道 8.0m幅 南東:市道 8.0m幅		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%	容積率	80%
種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
建物	1階:65.42m ² (19.79坪) 2階:46.37m ² (14.03坪) 合計:111.79m ² (33.82坪)		
床面積	建物年数 築14年(2012年)		
設備	ユニットバス、バス1坪以上、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、LPガス、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、ウォーキンクローゼット、シューズボックス、電気、上水道、下水道、給湯機(ガス)、エアコン、セントラル、モニタ付インターホン、庭付き、駐車場2台分、24時間換気システム、物置		

【特記事項】

- 現在入居中に付き急なご訪問はお控えください。
- 支払例:2,850万円借入(3年固定金利0.95%・35年払い)の場合 月々79,130円(ボーナス払い無)

