

既存住宅★札幌市白石区★4LDK

- 子育て世代に好適♪小中学校至近♪築13年の4LDK住宅です！
- 2023年4月、トイレ・給湯器・一部クロス張り替え工事済です！



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	6,697,400円	861,577円	12,062円		固定資産	5,532,000円	5,532,000円	77,448円
	都市計画税		1,723,158円	5,169円		都市計画税		5,532,000円	16,596円

■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
111,275円	

種 類	既存住宅			
価 格	2,850万円 (税込)			
	取引形態	専任媒介		
	媒介料	100万6,500円 (税込)		
所 在 地	住居表示	札幌市白石区川北3条3丁目2番8号		
	家屋番号	2番8号	地番	2281番87
	交通	白石高校前バス停 徒歩3分		
	通学区			
土 地	面積	171.29m ² (51.82坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	11.517m	奥行	12.728m
	接道	北東:市道 8.0m幅 南東:市道 8.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	40%	容積率	80%
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
建 物	床面積	1階:65.42m ² (19.79坪) 2階:46.37m ² (14.03坪) 合計:111.79m ² (33.82坪)		
	建物年数	築14年 (2012年)		
	設備	ユニットバス、バス1坪以上、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、LPガス、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、電気、上水道、下水道、給湯機 (ガス)、エアコン、セントラル、モニターインターホン、庭付き、駐車場2台分、24時間換気システム、物置		

【特記事項】

- 現在入居中に付き急なご訪問はお控えください。
- 支払例:2,850万円借入(3年固定金利0.95%・35年払い)の場合 月々79,130円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

