

# 【商談中】土地★東光7-5★76坪

■東光図書館・東光ふれあい公園裏手すぐの76坪の土地のご紹介です!小学校学区は令和3年に新築完成の東栄小学校、東川線やなんろく通りにも近い生活環境・子育て環境にも良好な土地です♪  
 ■売主の為、媒介手数料かかりません☆!



種類	土地			
価格	770万円 (課税対象外)			
	取引形態	売主		
	媒介料	自社物件のため媒介手数料なし		
所在地	住居表示	旭川市東光7条5丁目3-7		
	家屋番号	地番	309番66・309番55	
	交通	旭川電気軌道「東光6-5」バス停 徒歩3分		
	通学区	東栄小学校 10分 / 東陽中学校 20分		
土地	面積	253.86㎡(76.79坪)		
	地目	宅地	現況 宅地	
	間口	10.909m	奥行	23.272m
	接道	北:市道 8.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	80%

### 【特記事項】

■支払例:770万円借入(3年固定金利0.90%・35年払い)の場合 月々21,379円(ボーナス払い無)

### ■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	4,586,890円	924,629円	12,944円		固定資産			
都市計画税	1,849,258円				5,547円	都市計画税			

### ■今年度固定資産税

年間額	18,491円	買主負担分	
-----	---------	-------	--



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1  
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp  
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)  
 北海道知事免許(上川)5)940  
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで  
確認する

