

収益物件★宮下通19丁目★2階建て5室アパート★現在満室★

- 希少な宮下通の収益物件!徒歩圏に大型スーパービッグや商業施設多数!1階2室・2階3室の合計5室です!現在満室★利回り11%★!
- 固定資産税額、年間額およそ92,400円。



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	6,000,000円	1,000,000円	14,000円		固定資産	4,261,380円	4,261,380円	59,659円
	都市計画税		2,000,000円	6,000円		都市計画税		4,261,380円	12,784円

■今年度固定資産税

年間額	買主負担分
92,443円	

種類	収益物件			
価格	2,300万円 (税込)			
	取引形態	売主		
所在地	媒介料	代理販売のため媒介手数料なし		
	住居表示	旭川市宮下通19丁目1457番2		
	家屋番号	1457番2	地番	1457番地2
	交通	旭川駅 徒歩20分		
土地	通学区	啓明小学校 5分 / 東光中学校 30分		
	面積	278.72m ² (84.31坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	10.909m	奥行	25.550m
建物	接道	南:市道 20.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率	300%
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
設備	床面積	1階(2室):135.60m ² (41.02坪) 2階(3室):155.52m ² (47.04坪) 合計:291.12m ² (88.06坪)		
	建物年数	築40年(1986年)		
設備	都市ガス、都市ガス、電気、上水道、下水道、駐車場、物置【備考】			
	■マンション前駐車場4台分あります。裏の駐車場も同時販売中です!			

【特記事項】

- マンション前駐車場4台分あります。裏の駐車場も同時販売中です!
- 支払例:2,300万円借入(金利2.00% 10年払いの場合) 月々211,631円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

