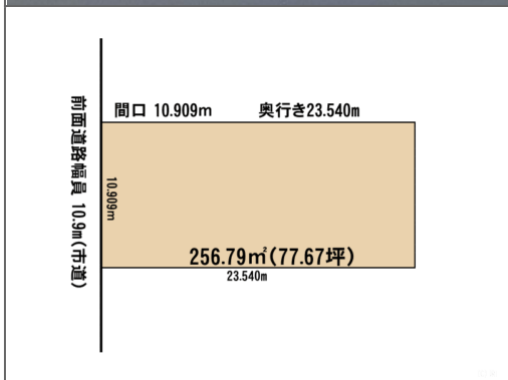
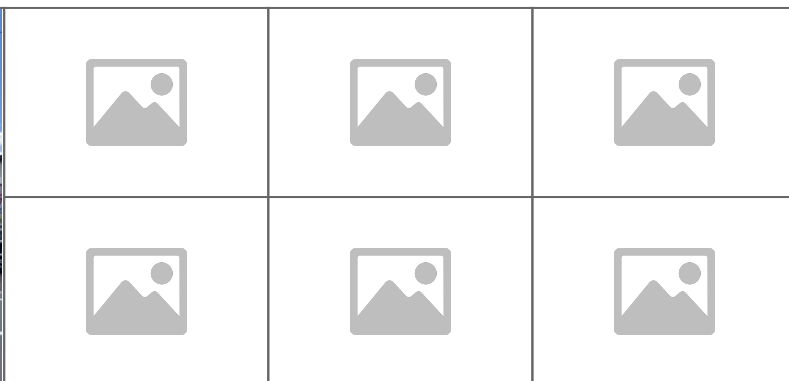


収益物件★月極駐車場地★満室利回り5.76%

- 希少な宮下通19丁目の月極駐車場地です!裏手のアパートも同時販売中です!
- 現在1台空き有、現状利回り5.01%、満室利回り5.56%です。
- 年間固定資産税額 おおよそ71,400円。



■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	6,000,000円	4,200,000円	58,800円		固定資産			
	都市計画税		4,200,000円	12,600円		都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	71,400円	買主負担分	
-----	---------	-------	--

種類	収益物件			
価格	1,165万円 (税込)			
	取引形態	売主		
所在地	媒介料	代理販売のため媒介手数料なし		
	住居表示	旭川市宮下通19丁目1457番1・1457番3		
	家屋番号	地番	1457番地1・1457番地3	
	交通	旭川駅 徒歩20分		
土地	通学区	啓明小学校 5分 / 東光中学校 30分		
	面積	256.79m ² (77.68坪)		
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	10.909m	奥行	23.540m
	接道	北:市道 10.900m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率	300%
建物	種類	車庫	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積			
設備	建物年数	築51年(1975年)		

【特記事項】
裏手のアパートも同時販売中です!



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

