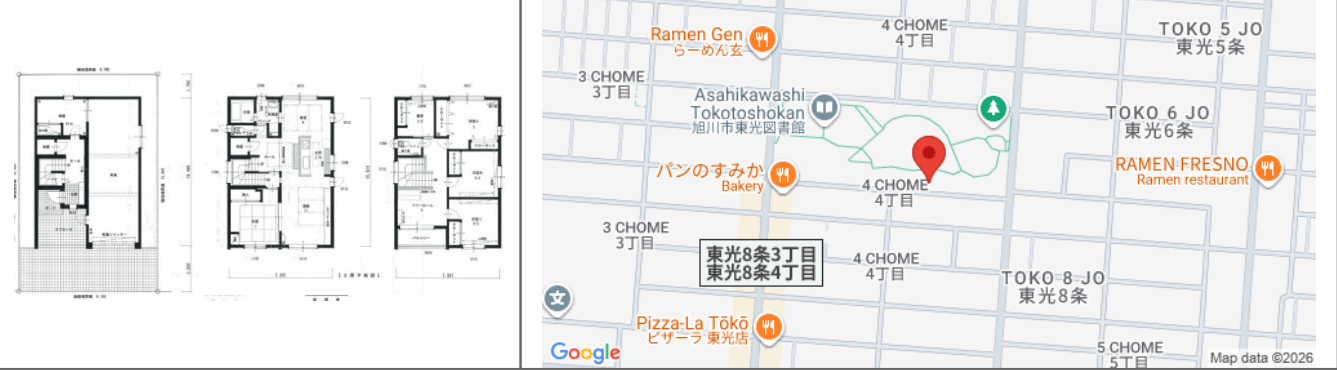


既存住宅★東光7-4★4LDK+書斎+フリースペース★

■東光図書館・東光ふれあい公園横の3階建 4LDK+書斎+フリールーム+バルコニー有りの住宅のご紹介です♪外装・内装共にとてもキレイな状態です♪内覧可能です!お問合せお待ちしております!!
 ■調理熱源:IH・オール電化・換気:24時間換気・エアコン:有り・車庫・物置:組み込み車庫・各部屋収納あり



種類	既存住宅		
価格	2,280万円(税込)		
	取引形態	専任媒介	
媒介料	81万8,400円(税込)		
所在地	住居表示	旭川市東光7条4丁目1番28号	
	家屋番号	353番32	地番 353番32
	交通	バス停「東光7条3丁目」 徒歩5分	
	通学区	千代田小学校 10分 / 東光中学校 10分	
土地	面積	151.39m ² (45.8坪)	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	9.796m	奥行 15.454m
	接道	南:市道 8.0m幅	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率 200%
建物	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺
	床面積	1階:66.81m ² (20.21坪) 2階:77.09m ² (23.32坪) 3階:72.12m ² (21.82坪) 合計:216.02m ² (65.35坪)	
建物年数	築20年(2006年)		
設備	ユニットバス、トイレ、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、シューズボックス、電気、水道、下水道、エアコン、セントラル、駐車場3台分、24時間換気システム、物置、車庫		
	【備考】 ■アイランドキッチン		

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
	固定資産	2,830,993円	471,832円	6,605円		固定資産	6,058,223円	6,058,223円	84,815円
都市計画税	943,664円				2,830円	都市計画税			

■今年度固定資産税

年間額	112,424円	買主負担分	
-----	----------	-------	--

【特記事項】

- 告知事項有り
- 支払例:2,300万円借入(金利0.90% 35年払いの場合) 月々63,859円(ボーナス払い無)



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで確認する

