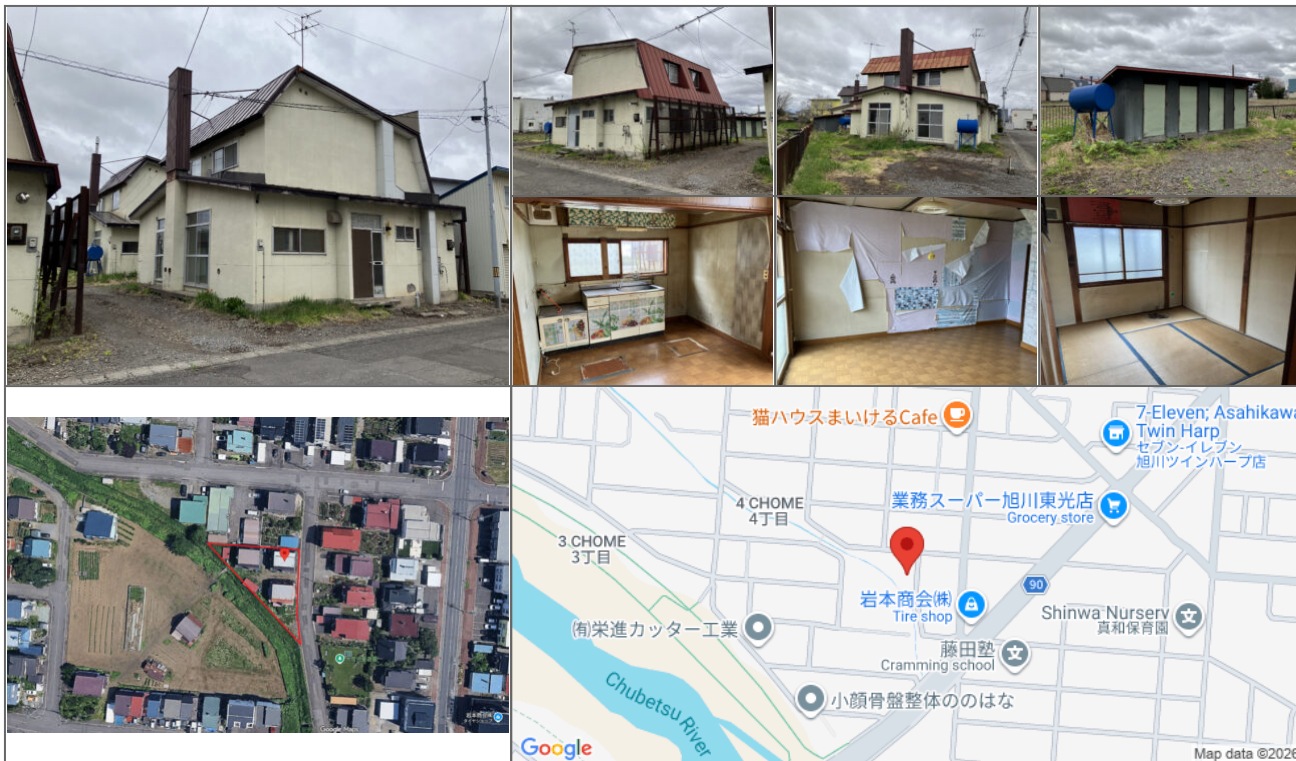


東光17-4★土地★195坪

- 人気の東光地区♪195坪の土地に同じ建物が3戸あります。
- 現状渡し、建物は原則使えないものとして引き渡します。
- ★住宅が2棟余裕で建てられる広さです!アパート用地等としてもいかがでしょうか?



種類	既存住宅+土地			
価格	1,200万円 (税込)			
	取引形態	専任媒介		
所在地	媒介料	46万2,000円(税込)		
	住居表示	旭川市東光17条4丁目5番7号(地番379番2)		
	家屋番号	379番2-1、-2、-3	地番 379番2	
	交通	バス停「東光16-5」 徒歩5分		
	通学区	東光小学校 10分 / 東明中学校 15分		
土地	面積	646.78m ² (195.65坪)		
	地目	宅地	現況 宅地	
	間口	38.038m	奥行	36.100m
	接道	東:市道 8.0m幅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
建物	種類	居宅	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺	
	床面積	1階:73.98m ² (22.38坪) 2階:45.36m ² (13.72坪) 合計:119.34m ² (36.1坪)		
	建物年数	築53年(1973年)		
	備考	現状渡し。同じ建物が3戸有ります。建物は原則使えないものとして引き渡します。		
設備				

【特記事項】

■支払例:1200万円借入(金利0.90% 20年払いの場合) 月々54,654円(ボーナス払い無)

■評価額・税

土地	税種類	評価額	標準額	税額	建物	税種類	評価額	標準額	税額
土地	固定資産	8,521,973円	1,420,328円	19,884円	建物	固定資産	4,827,888円	4,827,888円	67,590円
	都市計画税		2,840,657円	8,521円		都市計画税	4,827,888円	4,827,888円	14,483円

■今年度固定資産税

年間額	110,478円	買主負担分	
-----	----------	-------	--



〒070-0035 旭川市5条10丁目左1
 TEL:0166-21-5670 / FAX:0166-21-5671 / URL:https://housemart.jp
 代表取締役 安井 清吉(宅地建物取引士・二級建築士)
 北海道知事免許(上川)5)940
 宅地建物取引士:森 康哲(上川1853号) / 宅地建物取引士:安井 協平(上川2427号)

物件をスマートフォンで
確認する

